

## В память о летчиках

На острове Кего завершён ремонт на воинском захоронении



Ирина КОЛЕСНИКОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**В рамках федеральной целевой программы по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества отреставрирована могила летчика-истребителя Владимира Гаманова. Он погиб в 1944 году.**

Как выполнены работы, в рамках рабочей поездки на остров Кего проверили глава Архангельска Дмитрий Морев и глава Октябрьского округа Алексей Калинин.

В поездке также приняли участие депутат Архангельского областного Собрания Виктор Заря, член общественного совета при главе города Вадим Медведков и член общественного совета Октябрьского округа, директор МУП «Городское благоустройство» Александр Кузнецов.

Алексей Калинин отметил, что Октябрьский округ уже второй год подряд реализует проекты в рамках федеральной программы по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества. В прошлом году на острове Кего капитально отремонтировали воинский мемориал, где похоронены летчики, погибшие в годы Великой Отечественной войны. Всего здесь десять могил. Старые надгробия убрали, а на их место поставили новые из черного гранита, с гравировкой сусальным золотом. Между надгробиями к центральному обелиску ведет дорожка из плитки, остальная территория отсыпана гравием, также смонтирована ограда.

К сожалению, как рассказал Алексей Калинин, об истории этого захоронения известно очень мало. Нет информации и о похороненных здесь летчиках. Тем не менее

каждый северянин знает, что именно на Кегострове в годы войны находился первый архангельский аэродром, куда доставлялись самолеты-истребители «Харрикейн», пришедшие с северными конвоями, для борьбы с немецко-фашистской авиацией, периодически совершавшей налеты на Архангельск.

— Проект благоустройства этого воинского захоронения я вынашивал 10 лет. Но, к сожалению, финансирования на его реализацию не находилось. Но благодаря поддержке городской администрации и программе по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества нам удалось провести реконструкцию в прошлом году. А уже в 2023-м мы приступили к реставрации отдельного захоронения — могилы летчика-истребителя. Она оформлена в том же стиле, что и расположенный рядом мемориал, — рассказал глава Октябрьского округа, отметив, что подрядчик работы выполнил качественно и быстро, уложился в сроки, отведенные контрактом.

Дмитрий Морев положительно оценил результат реставрации захоронения, отметив, что благодаря федеральной программе уже в этом году в Архангельске кардинально изменится еще один воинский мемориал — на Ильинском кладбище. Там покоятся воины, умершие от ран в госпиталях Архангельска в годы Великой Отечественной войны — в период с ноября 1942-го по декабрь 1944 года.

Отметим, что в рамках программы муниципалитеты Поморья в 2023 году получили 20,1 миллиона рублей. На эти средства будет восстановлено 25 воинских захоронений и установлено 55 мемориальных знаков. Участие в программе принимают 13 муниципальных образований Архангельской области.





# Главный запрос горожан

В этом году в Архангельске обновили почти 30 внутридворовых проездов



Елена ТЕРЕБОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**Программа ремонта принята по инициативе главы Архангельска Дмитрия Морева и действует при поддержке губернатора Архангельской области Александра Цыбульского. За три года в Архангельске отремонтировано более 90 проездов в разных округах города.**

Программа ремонта дворовых и межквартальных проездов стартовала в Архангельске в 2021 году. Тогда на 50 млн рублей, выделенные из городского бюджета, удалось отремонтировать 21 проезд.

Результат реализации программы нашел отклик у горожан, а глава Архангельска Дмитрий Морев заявил, что программа будет продолжена не только в 2022-м, но и в последующие годы. До тех пор, пока все дворы областного центра не будут приведены в порядок. С этим согласились и депутаты Архангельской городской Думы.

Обновление асфальтового покрытия требуется, пожалуй, в каждом въезде во двор. В городе сотни адресов, куда больше десяти лет не заезжала строительная техника. Очевидно, что отремонтировать все разом невозможно, поэтому в этом году в перечень вошли те адреса, где пролегает путь не только к многоквартирным домам, но и к социальным учреждениям, административным зданиям, школам, училищам, детским садам.

## НЕ ПАРКУЙТЕСЬ У ПОДЪЕЗДОВ

Две длинные пятиэтажки на проспекте Ломоносова (угол с улицей Володарского) приметны тем, что со стороны главной улицы перед ними большое зеленое поле. А если зайти во двор – сразу понятно, что жильцы здесь очень активные.

Панельные пятиэтажки на проспекте Ломоносова, 250; 250/1 старенькие – эксплуатируются шестой десяток лет, но недавно здесь провели капитальный ремонт, сделали отмостку и цоколь. Следит за порядком управляющая компания «Профмастер». У многих установлены видекамеры, а балконы стараются обшивать в единых цветах – сером и белом.



■ Внутриквартальный проезд на улице Полярной, 4–6 к техникуму водных магистралей



■ Проезд с улицы Кедрова вдоль дома № 17/1 на улице Полярной



■ Проезд на улице Воскресенской, 112 (с 1-го по 11-й подъезд)

Во дворе находится здание энергосбытовой компании, рядом – отдел полиции. Сотрудники и приезжающие паркуют автомобили во дворе, из-за этого жильцы добились установки у подъездов бетонных ограничителей в виде малых архитектурных форм, чтобы машины не парковали у подъездов. А еще здесь примечательное объявление: жители просят не оставлять надолго автотранспорт.

– Любый дом в центре города – это проблема с парковками. А у

нас особенно, так как рядом административные объекты, – говорит пенсионерка Зоя Анисимовна Федулова. – Мы уже обращались в ГИБДД, администрацию округа, управляющую компанию. Решение нашли пока только в виде многогранников у входа в подъезды. Они у нас без лестниц, и зачастую машины ставили прямо у дверей.

Жильцы домов ремонтом междворового проезда в целом довольны. Асфальт здесь ровный, лужи не появляются.

– Спасибо, что включили дорогу в план ремонта! – говорит Зоя Анисимовна.

## ПЕРВЫЙ РЕМОНТ С 1989 ГОДА

В этом году в программу ремонта дворовых и межквартальных проездов в Архангельске вошла территория вдоль многоквартирно-

го дома на улице Воскресенской, 12.

Это большая девятиэтажка на главной улице города, с фасада которой благоустроена прогулочная зона по программе «Формирование комфортной городской среды». А вот со двора вид был неприглядный – ямы, выбоины, разрушенный бортовой камень.

Жильцы дома ремонтом в целом довольны. Так, Маргарита Морозова из подъезда № 2 расска-



■ Проезд у дома № 28 на улице Красных Партизан



■ Проезд от дома № 112 на улице Победы до дома № 116 на улице Победы



■ Проезд вдоль домов № 5 и № 6 на улице Авиационной



■ Заезд с улицы Нагорной вдоль дома № 95 на улице Воскресенской с выездом на улицу Воскресенскую



■ Проезд вдоль дома № 2 на улице Малиновского

зала, что покрытие сделали качественное, но теперь еще больше машин стремится на парковку к дому. Жильцы продумывают варианты благоустройства свободной территории.

Еще один житель дома на Воскресенской, 12 проживает с 1989 года. Он представился Юрием и отметил, что это первый комплексный ремонт покрытия во дворе. По его словам, помимо ремонта проезда необходимо сделать небольшой участок дороги к контейнерной площадке. Это отрезок грунтового проезда протяженностью около 20 метров. Кроме того, подрядчик не убрал сколотые куски старого асфальта, бросив их на газоне. Но есть и бонус – с торца дома отремонтировали тротуар! Проходимость здесь высокая – рядом расположены здание «Ростелекома», медицинский центр, офисы и торговые точки.

## ДОРОГА ЕСТЬ, НУЖНА ПЛОЩАДКА!

Комплексный ремонт выполнен в Соломбальском округе Архангельска – обновлен внутриквартальный проезд на улице Полярной, 4–6.

По этой дороге проходят не только жильцы домов, этим путем пользуются преподаватели и учащиеся Архангельского техникума водных магистралей имени С. Н. Орешкова. Рядом еще один важный проезд – к дому на улице Полярной, 17. Этот девятиэтажный дом расположен в глубине квартала и окружен пятиэтажками.

В 2020 году вдоль дома на Полярной, 17 уже отремонтировали тротуар и дорогу, а нынешний ремонт продолжает комплексное благоустройство микрорайона.

– Радует, что в нашем округе начались перемены к лучшему. Но хотелось бы, чтобы и другие проезды и тротуары наконец-то были отремонтированы. Так, требуют незамедлительного восстановления проезд вдоль домов на улицах Адмирала Кузнецова, 16/1, 16/2 и Кедрова, 38, где зауженный проезд, а по тротуару проезжают автомобили. На улице Кедрова вдоль магазина «Пятерочка» до сих пор не отремонтировали 20 метров дороги, сплошные ямы. Также на дороге между Полярной, 17 и Полярной, 8 после аварии на теплотрассе некачественно отремонтировали



■ Проезд вдоль домов № 250/1, № 250 на проспекте Ломоносова

дорожное полотно, асфальт разваливается с двух сторон, – рассказала председатель совета дома на Полярной, 17 Надежда Вайснер.

После ремонта проезда жители двух соседних домов (на ул. Полярной, 8 и 17) выступили инициаторами установки детской площадки и заявили на участие в конкурсе проекта «Комфортное Поморье», собрав более тысячи подписей.

– Инициативу восприняли с одобрением не только жители нашего, но и соседних домов. Подписи начали собирать 1 августа на празднике «День соседей» при поддержке кураторов проекта Владимира Самофалова и Алексея Белькова, – сообщила Надежда Вайснер.

По ее словам, в районе улиц Адмирала Кузнецова – Кедрова – Полярная проживает много детей. В зоне ближайшего доступа к большим общественным территориям отсутствуют игровые и спортивные площадки. Негде отдохнуть и представителям старшего поколения. Отсутствие многофункциональной детской площадки для спорта и игр стимулировало жильцов принять участие в региональном проекте «Комфортное Поморье».

## ЕЩЕ ОДИН ПОДЪЕЗД К ПОЛЯРНОЙ

Другой знаковый объект в Соломбале – ремонт проезда перед магазином «Дали» (в районе улицы Красных



■ Набережная Северной Двины, 13

Партизан, 28) и проезда к дому на улице Советской, 19. На ремонт этих двух участков площадью почти тысяча квадратных метров было выделено два миллиона рублей. Частично заменен нижний слой – там, где основание было совсем разбито, и полностью уложен новый асфальт.

Этот участок был в плачевном состоянии, жители регулярно обращались в городскую и окружную администрации, в общественный совет Соломбальского округа. Теперь, когда начало положено, жители девятиэтажки на улице Красных Партизан, 28 намерены победить в конкурсе проекта «Комфортное Поморье» – их инициатива касается ремонта дороги вдоль дома, которую можно назвать сквозным проездом. Здесь проезжают автомобилисты от улицы Красных Партизан до улицы Адмирала Кузнецова, так как лучшего пути в этом микрорайоне нет.

Кроме того, эта дорога продолжается вплоть до улицы Полярной. На стыке улиц Адмирала Кузнецова и Полярной расположена пожарно-спасательная часть, а участок дороги – как после бомбежки, местами асфальта уже не осталось. Раньше вдоль дороги располагались трамвайные пути, и жильцы домов стали использовать это место для парковки автомобилей.

Аварийный участок улицы Адмирала Кузнецова решено отре-

монтировать в следующем году. С таким предложением к главе города обратился член общественного совета Соломбальского округа Алексей Бельков. Глава города, оценив ситуацию на месте, принял решение внести данный участок в список работ на 2024 год.

– Жители часто жалуются на этот проезд, по нему ездят пожарные машины, эта же дорога используется для проезда к техникуму водных магистралей, – объяснил Алексей Бельков.

– Когда мы встречаемся с жителями, чаще всего слышим просьбы включить ту или иную дорогу в план ремонта. Благодаря городской программе ремонта дворовых и внутриквартальных проездов ситуация меняется в лучшую сторону. Каждый год в Архангельске приводится в порядок все больше дорог, а сейчас и дворовые проезды, тротуары, причем не только в центре города, но и в округах. Но я бы настаивал на увеличении финансирования таких работ в Соломбале, потому что здесь много значимых объектов, – прокомментировал член общественного совета Соломбальского округа Архангельска Аркадий Пороховник.

## СДЕЛАТЬ ВЫБОР

Парковки во дворах, ремонт проездов и установка детских площадок – вот самые популярные запросы

горожан, которые они озвучивают на встречах с общественными активистами и представителями органов власти.

По мнению члена общественного совета Октябрьского округа Архангельска Ксении Корюкиной, в каждом конкретном дворе люди сами должны решать, что для них приоритетнее – детский городок или дорога. Многие от слов переходят к делу и успели заявить инициативы об устройстве проездов в региональный проект «Комфортное Поморье». Так, например, поступили жители дома на улице Тимме, 19/4.

– Если говорить об Октябрьском округе, то у нас составлен перечень предложений от горожан. В него вошли проезды на улице Суфтина (от улицы Воскресенской до улицы Логинова, 80), где нет асфальта, на проспекте Обводный канал, 76 (выезд со двора), сквозной проезд от улицы Тимме до улицы Гагарина: вдоль домов на улице Тимме, 24, 24/1, на улице Дзержинского 21/1, проезд с торца дома на улице Тимме, 23 (в сторону улицы Воскресенской), – рассказала Ксения Корюкина.

В этом году в Октябрьском округе отремонтировано три протяженных проезда – на Воскресенской, 95 (известен как магазин «Диета»), на Воскресенской, 105 (у железнодорожного вокзала) и на Гагарина, 42 (с улицы Тимме).



# Главный запрос горожан



■ Проезд вдоль здания № 38/1 на улице Комсомольской, за зданием № 40/1 и с торца



■ Ул. Воскресенская, 92, 92, корп. 1



■ Внутриквартальный проезд у дома № 23 на проспекте Троицком и до набережной Северной Двины



## Начало на стр. 2-3

– Работы на Воскресенской, 95 выполнены качественно, мы общались с жителями, они довольны. Дом огромный, дорога отремонтирована от заезда со стороны улицы Нагорной до выезда на улицу Воскресенскую. Там большая проходимость, торговые точки, рядом рынок, много машин, – рассказала Ксения Кориюкина. – А вот с ремонтом проезда между домами на улице Воскресенской, 101 и 103 возникли вопросы. Дорога не состоит на балансе города, а закреплена за управляющей компанией. В таких случаях лучше всего заявить ремонт проезда в региональный проект «Комфортное Поморье».

По словам общественника, при обсуждении с жителями инициативных проектов стало очевидно, что работы необходимо разбивать на части и реализовывать поэтапно, если речь идет о ремонте дороги, и об установке детской или спортивной площадки.

Суммы, которую реально можно получить (от 1,5 до 10 млн рублей), участвуя в проекте «Комфортное Поморье», недостаточно для одномоментного решения всех проблем большого двора. В среднем стоимость асфальтирования одного квадратного метра оценивается в 3,5 тысячи рублей. Многие просчитывают, сколько будет стоить ремонт дворового проезда и отдельно – благоустройство, ведь даже установка простейших игровых элементов невозможна без организации освещения, а это дополнительные затраты.

– Реализацию городской программы по ремонту проездов, безу-

словно, нужно продолжать, а проект «Комфортное Поморье» станет хорошим подспорьем в этом процессе. По анализу заявок станет понятно, что для людей важнее – детские комплексы или проезды, – от-

метила Ксения Кориюкина. – Проект «Комфортное Поморье» рассчитан на несколько лет. В следующем году объем финансирования будет увеличен. Главное – договориться и найти компромисс.

А работа по сбору предложений о ремонте проездов за счет городского бюджета в следующем году продолжается. Крайне важно, чтобы они были выбраны в результате анализа обращений архангело-

городцев и активных общественников. По мнению Ксении Кориюкиной, формирование первоочередного перечня объектов ремонта должно происходить с учетом мнения горожан и социальной значимости.

## ■ Проезды, отремонтированные в Архангельске в 2023 году

Проезд от дома № 112 на ул. Победы до дома № 116 на ул. Победы
Проезд от ул. Ильича к дому № 43/4 на ул. Ильича
Проезд на пр. Ломоносова, 13, 15 до наб. Сев. Двины, включая заезды к жилым домам и выезд на ул. Урицкого
Проезд на пр. Ленинградском, 356–354 до здания детского сада и проезд на пр. Ленинградском, 356–358/2
Проезд вдоль дома № 333/2 на пр. Ленинградском
Проезд между домами № 333/1 и 335/1 на пр. Ленинградском со стороны дома № 331 на пр. Ленинградском
Внутриквартальный проезд между домами № 21 и № 23 на ул. Павла Усова
Внутриквартальный проезд на ул. Полярной, 4–6 к техникуму водных магистралей
Проезд вдоль здания школы № 51 (дом № 4 на ул. Малиновского), вдоль дома № 2 на ул. Малиновского с выездом на ул. Малиновского
Проезды с ул. Адмирала Кузнецова к дому № 16 на улице Адмирала Кузнецова и с ул. Кедрова вдоль дома № 17/1 на ул. Полярной
Заезд с ул. Нагорной вдоль дома № 95 на ул. Воскресенской с выездом на ул. Воскресенскую
Проезд от дома № 23 на ул. Кирпичного завода к конечной остановке маршрута № 31 «Почта» на ул. Кирпичного завода, между домами № 23, № 24 на ул. Кирпичного завода
Проезд от ул. Гайдара вдоль домов № 46, № 48 на ул. Гайдара, № 5 в пр-де Приорова

Проезд вдоль дома № 159 на пр. Ленинградском
Проезд вдоль домов № 250/1, № 250 на пр. Ломоносова
Проезд вдоль здания № 38/1 на ул. Комсомольской, за зданием № 40/1 и с торца
Проезд на ул. Воскресенской, 112 (с 1-го по 11-й подъезд)
Проезд от ул. Почтовый тракт вдоль дома № 28/1 на ул. Почтовый тракт, проезд от ул. Дачной между домами № 51 и № 51/2 на ул. Дачной (с двух сторон), парковка у магазина
Проезд к магазину «Петровский» на пр. Ломоносова, 90
Проезды от наб. Северной Двины между домами № 10, № 12 на Наб. Северной Двины и вдоль домов №№ 12, 12/1, 12/2
Проезд вдоль домов на ул. Комсомольской, 45, 45/1
Проезд от пр. Новгородского вдоль дома № 27 на ул. Попова и заезд с ул. Логинова к зданию № 24/1 на ул. Логинова
Внутриквартальный проезд на пр. Троицком у дома № 23 на пр. Троицком и до наб. Северной Двины
Проезд от пр. Ленинградского к дому № 113 на пр. Ленинградском до промзоны (между домами № 111, № 113)
Проезд вдоль дома на ул. Воскресенской, 12
Проезд от ул. Тимме вдоль дома № 42 на ул. Гагарина
Проезд вдоль домов № 107/1, № 107/3 на ул. Воскресенской, вдоль домов № 105/1/2 на ул. Воскресенской
Проезд на ул. Гайдара, 4



# Студенчество – пора возможностей

Большой праздник для первокурсников состоялся на площадке учебного центра «Патриот» в Соломбале

Наталья ЗАХАРОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**Для участников мероприятия подготовили насыщенную культурно-развлекательную программу, тренинги и мастер-классы.**

Новоиспеченных и уже опытных студентов с началом учебного года поздравила руководитель агентства по делам молодежи Архангельской области Ольга Чертова.

– Я восхищаюсь нашей молодежью – умной, креативной, современной, жаждущей новых впечатлений, готовой на подвиги. Желаю, чтобы этот год принес что-то новое, интересное, чтобы вы получили возможности для своего развития, расширили рамки своего представления о мире, встретили интересных людей, наставников, друзей. Пусть этот год будет ярким, насыщенным, крутым! – пожелала Ольга Чертова.

Руководитель агентства также добавила, что главная цель «Факультатива» – показать студентам, какие сегодня у них есть возможности для самореализации. Так, на большом празднике было представлено более 40 площадок – спортивные, патриотические, творческие, познавательные, развлекательные, посвященные предпринимательству, науке и т. д.

На одной из них участники мероприятия постигали финансовую грамотность: здесь можно было узнать о мерах господдержки, инвестициях, познакомиться с памятниками, посвященными деньгам, и многое другое.

– Наша площадка традиционная, мы каждый год в День знаний участвуем в «Факультативе», всегда подходит много студентов, детей и взрослых. Могу отме-



тить, что большинство молодых людей довольно грамотны, они во многом разбираются и быстро схватыва-

ют новое, – отметила специалист регионального центра финансовой грамотности Елизавета Корельская.

Рядом – площадка стройотрядовцев. Ребята учили всех желающих абсолютно разным навыкам – каж-

дый отряд по своему профилю: от укладки кирпича до распознавания недугов человека.

– Мы дадим вам наушники, вы услышите, как звучит тот или иной орган – здоровый или с патологией. Задача – отгадать этот орган и показать на манекене, – предлагают студенты СГМУ, участники медицинских отрядов.

Волонтеры регионального Красного Креста учили оказывать первую помощь, культурный центр «Маймакса» завлекал своими эксклюзивными играми с региональным компонентом, сотрудники Штаба общественной поддержки предлагали присоединиться к плетению маскировочных сетей, поиграть в шашки и шахматы.

Мегасобытие «Факультатива» этого года – «Тропа героев». Впервые оно объединило участников молодежного праздника, приуроченного к началу учебного года. Это федеральный проект, который дает возможность не только пройти проверку на прочность, но и укрепить командный дух, найти новых друзей.

Среди участников «Тропы» – студенты САФУ, СГМУ, педагогического и

многопрофильного колледжа телекоммуникаций, техникума водных магистралей. Испытания ребятам предстояло пройти на Мосеевом острове.

– Соревнования представляют собой полосу препятствий, в том числе придется преодолевать грязь и лужи. Но мы готовы ко всему, настроены боевой, рассчитываем на победу, – поделился студент колледжа коммуникаций Егор Кузнецов.

Праздник «Факультатив» ежегодно собирает на своих площадках новоиспеченных студентов и их старших товарищей, школьников, их родителей и всех желающих узнать что-то новое, весело провести время.

– В этом году я поступила в Северный (Арктический) федеральный университет. Сегодня познакомилась со всеми сокурсниками, кураторами – все очень добрые, приветливые. Так что настроение отличное, чему и сегодняшний праздник способствует – думаю, для первокурсников это отличная возможность влиться в студенческую семью, – поделилась студентка САФУ Валерия Осипова.

реклама

## МУП «ГОРСВЕТ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ



**Автогидроподъемник АПТ-18 (АПТ-22) на шасси КамАЗ**  
Максимальная высота подъема – 18 м (22 м)  
Длина вылета стрелы – 12 м  
Электроизоляция – 1000 В  
Угол поворота – 360°



**Автогидроподъемник «Чайка-Сервис 4784FP» на шасси Hyundai**  
Высота подъема – 19 м  
Длина вылета стрелы – 10,3 м  
Угол поворота – 360°  
Грузоподъемность люльки – 250 кг

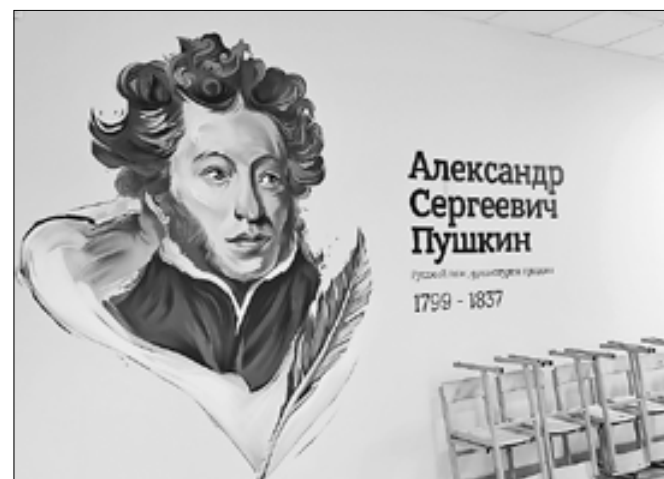
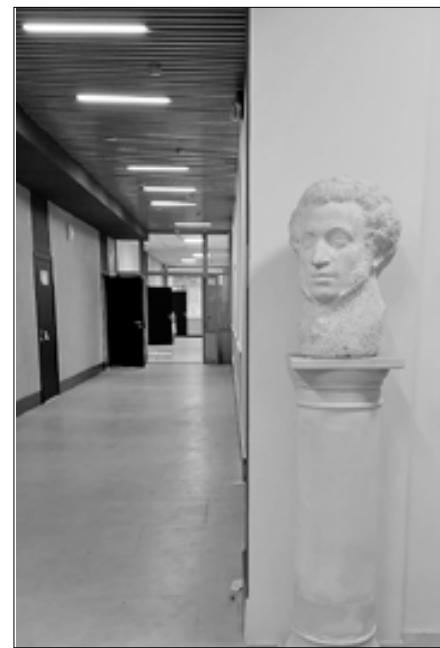


**Экскаватор-погрузчик Caterpillar 434F**  
Максимальная глубина копания – 5,81 м  
Дополнительное оборудование – шнековый бур  
Диаметр шнека – 380 мм, глубина бурения – до 3,1 м

**Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам: коммерческий отдел 20-78-51, общий отдел 20-85-80, или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62**

# Новая школа: безопасная,

В этом году по федеральной программе в Архангельске капитально



■ Здание школы № 23 построено в 1936 году и капитально отремонтировано впервые

Наталья ЗАХАРОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**Начало учебного года всегда особенный день. В этом году для многих школьников и педагогов Архангельска он стал исключительным вдвойне – дети и учителя пришли в обновленные учебные заведения.**

Напомним, по поручению Президента России Владимира Путина в январе 2022 года по всей стране началась реализация новой масштабной федеральной программы капитального ремонта школ. Она предусматривает комплексный

подход к проведению работ, при котором также проводится обновление материально-технической базы учебных учреждений, а особое внимание уделяется ремонту аварийных зданий.

В 2023 году капремонт коснулся девяти образовательных организаций: гимназий №№ 21, № 6, № 3, школ №№ 23, 82, 77, 10, 20, 36.

## ШКОЛА № 23

Школа № 23 – одна из старейших в городе: здание построено в 1936 году, в 1937-м учреждению присвоено имя Александра Пушкина. С момента основания капремонт проводился здесь впервые.

Всего на преображение школы было направлено 257 млн рублей. На эти средства обновили фасад, красоту которого в вечернее время подчеркивает архитектурная подсветка. Светится и новая вывеска над капитально отремонтированным крыльцом и новой входной группой.

Большие перемены не только снаружи, но и внутри: коридоры и классы стали светлыми, причем каждый этаж имеет дизайнерскую отделку и оформлен в разной цветовой гамме. А стены в коридорах украшают иллюстрации к произведениям Пушкина и цитаты из них.

Во всем здании заменили окна, коммуникации, в том числе и систему отопления, вентиляцию, отремонтировали санузлы.

Преобразилась и пришкольная территория – здесь установили две спортивные площадки с ограждением и резиновым покрытием, смонтировано освещение. Также заасфальтирован проезд, школьный двор выложен брусчаткой, установлены скамейки, проведено озеленение. А еще школьный двор украсил бюст поэта, имя которого носит образовательное учреждение.

– Наше здание теперь обладает стильным интерьером, новым интерактивным оборудованием, удобной территорией для отдыха и занятий спортом. Пожалуй, начало нового учебного года стало для нас самым долгожданным и волнительным – 1 сентября и ребята, и роди-

тели, и педагоги были приятно удивлены. Остается только пожелать нашим ученикам в обновленных стенах школы новых побед, радости от открытий и достижений! – отметила директор школы № 23 Наталья Чижова.

За качеством выполнения ремонтных работ наблюдали и представители общественности. По словам члена общественного совета Октябрьского округа Максима Хоулина, школа, которая в этом году отмечает 87-летие, преобразилась до неузнаваемости.

– По сути, 1 сентября ученики пришли в совершенно новое здание. Я, как представитель окружного общественного совета, регулярно бывал здесь и взаимодействовал с подрядчиком. Дол-

жен сказать, что я приятно удивлен результатом проведенного капремонта, – отметил общественник.

## ГИМНАЗИЯ № 21

Еще одно образовательное учреждение почетного возраста – гимназия № 21, основанная 85 лет назад, – также капитально отремонтировалась впервые.

В здании привели в порядок кровлю и фасады, заменили внутренние инженерные системы, оконные и дверные блоки. Особое внимание уделено интерьеру: каждый этаж не только оформили в собственной цветовой гамме, но и посвятили



# современная, спортивная

ремонтировались девять школ. В восьми из них работы завершены



■ Каждый этаж гимназии № 21 не только оформили в собственной цветовой гамме, но и посвятили отдельному языку

отдельному языку – русско-му, английскому, французскому, немецкому и норвежскому.

Общая стоимость выполненных работ – 112 млн рублей, еще порядка 10 млн рублей выделено на закупку необходимого оборудования.

В классах появились новая мебель, интерактивные доски, наглядные пособия, а также камеры видеонаблюдения. Современным оборудованием оснащены кабинеты физики, химии, биологии, технологии. Выполнено и желание самих школьников – в холле на первом этаже установлена система зарядки электронных устройств.

Преобразилась прилегающая к гимназии территория – здесь уложена тротуарная плитка, установлены ска-

мейки, проведено озеленение, а главное – появились спортивные площадки.

– Новое пространство позволит школьникам заниматься спортом в комфортных условиях: играть в волейбол, мини-футбол, баскетбол, заниматься на тренажерах, – отметил директор гимназии № 21 Александр Сорокин.

Сегодня в образовательной организации учатся более 740 школьников. Учреждение специализируется на углубленном изучении русского и английского языков, истории, математики, информатики, обществознания. С 2020 года гимназия носит имя лауреата Нобелевской премии Иосифа Бродского. О качестве знаний, которые здесь дают, говорит тот факт, что среди выпускников 2022/2023

учебного года девять золотых и три серебряных медалиста. По мнению директора, обновленная образовательная среда будет способствовать достижению еще лучших результатов.

– Мы целый год ждали Дня знаний, серьезно трудились, чтобы все задуманное стало возможным. Проведен колоссальный объем работ, и мы справились, поэтому эмоции переполняют: когда работа выполнена хорошо и в срок, это всегда очень радостно. Надеемся, и коллектив, и учащиеся оценят произошедшие перемены, – говорит Александр Сорокин.

## ШКОЛА № 36

Еще одна школа в списке преобразивших-

ся – № 36. Как отметила ее директор Оксана Свицерская, результаты ремонта можно оценить уже на въезде на территорию: здесь оборудован контрольно-пропускной пункт с откатными воротами и камерами видеонаблюдения, где теперь постоянно находится дежурный.

Капитально отремонтировано центральное крыльцо школы, где также установлен специальный подъемник для детей и взрослых с ограниченными возможностями здоровья. Обновлены гимнастический зал, потолок и стены.

Школа также обзавелась новым швейным оборудованием, цифровым пианино,

учебно-демонстрационными пособиями для уроков ОБЖ, спортивным инвентарем, интерактивным оборудованием для кабинета логопеда, комплектами «ГИА-лаборатория по физике» и многим другим.

Еще одно новшество – с нового учебного года начальная школа и старшеклассники питаются раздельно: для подростков в школе оборудовали небольшое кафе. Старое помещение, долгое время служившее складом, преобразилось в современное пространство. По словам Оксаны Свицерской, днем оно может использоваться как буфет, а во внеурочное время быть площадкой для проведения различных мероприятий – и для детей, и для педагогов, и для родителей.

Дополнительное рекреационное пространство для внеклассных занятий, оборудованное за счет внебюджетных средств, появилось на четвертом этаже учреждения. Кроме того, при поддержке депутата облсобрании Александра Фролова школа получила еще почти полмиллиона рублей на ремонт так называемой входной группы. По его словам, работа по модернизации материальной базы будет вестись и далее: впереди – продолжение замены оконных блоков.

1 сентября в обновленной школе № 36 за парты сели 1160 учеников, 105 из которых – первоклашки.

– У нас школа 1988 года постройки, а капитальный ремонт проводился впервые. В целом все работы шли по

# Новая школа: безопасная,



■ Одно из новшеств школы № 36 – начальная школа и старшекласники питаются отдельно: для подростков в школе оборудовали небольшое кафе



■ В этом году в школе № 20 продолжили замену окон и дверей, отремонтировали центральное крыльцо, пост охраны

плану, в сроки уложились. Благодаря федеральной и областной субсидиям мы закупили новую современную мебель, передвижные доски с экранами, швейное и другое учебное оборудование, цифровое пианино, учебники. Мы очень рады такому преобразению и признательны всем за помощь, – отметила директор школы.

## ШКОЛА № 20

Школа № 20 имени Героя Советского Союза Петра Норичина преобразается поэтапно. В 2020 году в учреждении провели капитальный ремонт кровли над актовым залом.

В 2022-м – заменили 62 оконных блока, капитально отремонтировали боковое крыльцо, обновили восемь учебных кабинетов.

– В этом году мы продолжили замену окон и дверей, отремонтировали центральное крыльцо школы, пост охраны. Также смонтирована система видеонаблюдения с более чем 150 камерами, – рассказала директор школы Юлия Лозиняк.

А еще учреждение обзавелось интересным оборудованием, приобретенным за счет субсидии из федерального и регионального бюджетов. Для уроков ОБЖ закуплен тренажер-манекен «Максим», на котором ученики будут отрабатывать приемы сердечно-легочной и мозговой реанимации.

Как рассказал учитель физкультуры и ОБЖ Константин Юданов, тренажер снабжен электронным пультом контроля-управления, с помощью которого определяются правильность положения головы, достаточность вдуваемого воздуха, усилие компрессии, правильность положения рук при непрямом массаже сердца и проведения реанимации. Более того, «Максим» позволяет оценить состояние зрачков пострадавшего и даже появление пульса.

В школе также приобрели новые компьютеры, современное цифровое фортепиано, а также звуковое оборудование для проведения мероприятий, в том числе уличных. Кроме того, пополнили библиотеку школьными учеб-

никами – 20-я получила более 4,5 тысячи пособий на сумму почти 3 миллиона рублей.

А еще в учреждении в Год педагога и наставника решили сделать подарок для учителей – массажное кресло!

– Мы установили его в учительской, где наши педагоги смогут им пользоваться в перерывах между уроками. Массаж поможет снимать напряжение, – поделилась Юлия Лозиняк.

Ремонтные работы в каждом из учреждений, поставленных на капремонт, контролировались представителями администрации города, депутатами гордумы и областного Собрания, общественниками – все они принимали участие в рабочих поездках главы Архангельска Дмитрия Морева.

– Мне импонирует, что это важное направление находится на постоянном контроле не только главы города, но и общественности. Это гарантирует, что все работы выполняются качественно и в срок. Не могу не отметить, что часто наши школы становятся местами притяжения для жителей всего округа. Еще и поэтому, на мой взгляд, сегодня так важно, что мы приводим в порядок не только внутренние помещения, но и благоустраиваем пришкольные территории, – считает депутат облсобрания Виктор Заря.

## ШКОЛА № 82

Не узнать и школу № 82, что на левом берегу. В светлых и уют-

ных классах расставлена новая мебель, на окнах – жалюзи в тон отделки стен. Обновлены актовый и спортивный залы. В последнем появились не только раздатки для мальчиков и девочек, но даже душевые.

Порядка 157 миллионов рублей было выделено из консолидированного бюджета на капитальный ремонт учебного заведения. Выполнен огромный перечень работ капитального характера. Объект оказался довольно сложным в реализации. Хотя бы потому, что в старом здании – к слову, оно 1939 года постройки – даже полы были на разных уровнях. Их перебрали на всех трех этажах.



# современная, спортивная



■ Школа № 82 станет центром притяжения для молодежи Исакогорки, в том числе благодаря ее новой спортивной инфраструктуре



Заменили противопожарные перекрытия, выполнили перепланировку внутри здания, полностью заменили водопроводные и канализационные сети, систему отопления и электропроводку.

В здании установили новые современные стеклопакеты, выполнили облицовку фасада. Преобразился, конечно, центральный вход – крыльцо облицовано плиткой, смонтирован пандус.

Кстати, теперь у школы есть еще и красивая подсветка по всему периметру.

Большая работа проведена по благоустройству – на территории появилась универсальная площадка для игры в футбол и баскетбол, а также площадка с тренажером. Обе – с безопасным покрытием. Оборудованы зоны отдыха со скамейками и пер-

голой. Здесь же установлен теннисный стол.

1 сентября в школе № 82 начались занятия для более чем 150 ребят, проживающих в Исакогорском округе Архангельска.

Директор Анна Гневанова считает, что школа станет центром притяжения для молодежи, в том числе благодаря ее новой спортивной инфраструктуре, а образовательный процесс выйдет на новый уровень, ведь в рамках ремонта значительно обновилась и материально-техническая база образовательного учреждения. Сама же школа стала красивой и уютной!

## ШКОЛА № 77

К новому учебному году завершился вто-

рой этап капитального ремонта здания на улице Дежневцев. Работы здесь ведутся с прошлого года без остановки образовательного процесса – только в период летних каникул.

В прошлом году в здании отремонтировали крышу, заменили все внутренние сети – отопление, водоснабжение, водоотведение, электрику. Преобразились кабинеты, школьные коридоры и рекреации второго и третьего этажей.

Этим летом подрядчик отремонтировал фасады и крыльцо, первый этаж здания. Работы шли в кабинетах и коридорах, пищеблоке и фойе.

В рамках работ по благоустройству выполнено ас-

фальтирование территории школы, установлено ограждение. Кроме того, дети и педагоги получили новую площадку для отдыха – она выложена плиткой, установлены скамейки. В дальнейшем рядом с ней планируется построить и две спортивные площадки.

– Здесь была свалка, мы все расчистили, сделали площадку и подготовили базу для обустройства еще двух – думаю, одну нужно сделать для воркаута, а вторую – тренажерную. Пока финансирования для проведения этих работ нет, но, уверен, мы изыщем средства. Кроме того, у нас есть проект стадиона, и его мы тоже построим, – поделился планами экс-директор школы Илья Иванкин.

Суммарно в обновление корпуса 77-й школы на улице Дежневцев выделено около 170 миллионов рублей. Здесь учится более 800 детей.

## ГИМНАЗИЯ № 6

Самые масштабные ремонтные работы развернулись в гимназии № 6. Здесь при демонтаже обнаружили, что требуют замены балки перекрытия на всех этажах здания.

Экспертиза показала, что их дальнейшая эксплуатация небезопасна. Поэтому в проект были внесены дополнительные работы.

Кроме того, возникли сложности с поставкой необходимого количества балок. Тем не менее подрядчик нашел поставщика и планирует уложиться в срок – завершить работу до конца ноября. Будет заменено пять перекрытий в здании – 810 балок. На данный момент произведена замена более 200 штук.

Также ведутся работы по ремонту кровли. Во всем старом здании школы деревянные окна заменят на стеклопакеты из ПВХ, установят двери, обновят кабинеты и фойе, санузлы, заменят все коммуникации.

Стоит отметить, что в гимназии установят новые системы наружного видеонаблюдения и охранной сигнализации. А за счет целевой

# Новая школа: безопасная,



■ К новому учебному году завершился второй этап капитального ремонта здания школы № 77 на улице Дежневцев



■ В здании школы № 10 по федеральной программе все старые окна заменили на стеклопакеты. Также отремонтировано крыльцо, закуплена новая мебель и оборудование

субсидии из федерального и областного бюджетов приобретут новую мебель, оборудование, методические пособия и книги. На эти цели гимназия дополнительно получила почти 12 миллионов рублей.

Завершающим штрихом станет благоустройство прилегающей территории.

## ШКОЛА № 10, ГИМНАЗИЯ № 3

В школе № 10 и гимназии № 3 проведен частичный капремонт – работы велись в лет-

ний период без перевода учащихся в другие образовательные организации.

Так, в здании гимназии № 3 проведен полный ремонт туалетов, заменены окна на первом этаже. Частично отремонтирована кровля. Приобретены новая мебель, спортинвентарь, учебники, цифровые лаборатории по физике, химии, биологии, окружающему миру, интерактивные раздвижные доски с магнитно-маркерной поверхностью.

В здании «десятки» по федеральной программе все

старые окна заменили на стеклопакеты. Но на этом подготовка к новому учебному году не закончилась – преобразование продолжили за счет средств самого учреждения, а также городского и регионального финансирования.

– Мы отремонтировали крыльцо школы, обновили кирпичную кладку под окнами на первом этаже. Капитально отремонтировали два кабинета, закупили в них новую мебель. Также в этом году приобрели девять интерактивных досок с полным программным обеспечением. В столовой по требованию Ро-

спотребнадзора оборудовали дополнительный цех. Установили новую мебель в рекреациях – деревянные скамейки заменили диванами, отремонтировали гардероб. И конечно, провели косметический ремонт в классах и коридорах – школа у нас просторная, большая, поэтому работа довольно трудоемкая, – рассказал директор учреждения Олег Коноплев.

Уделили внимание и безопасности – появилась новая цифровая система наружного видеонаблюдения – на территории школы установили 16 камер. Видео – очень четкое, цветное, еще и со зву-

ком. Также оборудована система автоматизации калиток и ворот.

Директор также напомнил, что в 10-й школе ведется работа по строительству спортивного зала. Проект планируется реализовать за два года. Сегодня проектная документация проходит экспертизу.

Спортзал возведут по инициативе школьного руководства и при поддержке губернатора Архангельской области Александра Цыбульского, главы Архангельска Дмитрия Морера и областного правительства на месте бывшей школьной

теплицы. На эти цели из областного бюджета выделено более 40 миллионов рублей, еще 22 миллиона – вклад городской администрации.

– Строительство дополнительного спортзала позволит проводить здесь уроки для начальной школы, во внеурочное время – занятия для ребят, посещающих различные школьные секции. Зал станет полезным пространством для тренировок cadет, а нужно сказать, что у нас в школе cadетские классы созданы на каждой параллели. Ну и конечно, он будет доступен для всех жителей округа, – говорит Олег Коноплев.



# современная, спортивная



## Своеобразный рекорд – серьезная, кропотливая работа

Дмитрий Морев: «В новейшей истории Архангельска впервые одновременно отремонтированы девять школ»



– В новейшей истории в Архангельске впервые одновременно капитально ремонтируются девять школ из 52. Своеобразный рекорд! И серьезная, кропотливая работа!

Объем ремонта в каждом случае определялся индивидуально. В большинстве учреждений он проводился поэтапно в период каникул, чтобы не переводить детей во время учебы. Такой подход, например, использует школа № 20. Здесь в прошлом году были заменены 62 окна, отремонтированы восемь кабинетов и боковое крыльцо. В этом году заменены еще 200 окон, отремонтирован центральный вход, выполнены косметические работы. Здание с каждым годом становится все более современным.

Восемь из девяти ремонтируемых зданий 1 сентября открыли двери для учеников. Гораздо серьезнее фронт работ в гим-

назии № 6, где проводится комплексный ремонт старой части здания. После вскрытия полов выяснилось, что требуют замены все без исключения балки. Мы внесли изменения в документацию без остановки процесса. Не скрою, сложности есть. Требуется 800 деревянных балок-крупномеров, которые в дефиците у производителей. Тем не менее подрядчик нашел поставщика и планирует уложиться в срок – завершить работу до конца ноября. Содействие ему оказывает департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При этом мы не только ремонтируем сами здания, но и благоустраиваем территории, закупаем новое оборудование, мебель. По сути, 1 сентября ученики пришли в совершенно новые школы. Это большой результат нашей совместной работы с правитель-

ством региона, с губернатором Александром Витальевичем Цыбульским, который поддерживает наши решения по капремонту зданий в системе образования. В том числе помогает и финансовыми средствами для выполнения этих работ.

Уверенно можно говорить, что на следующий год уже подтверждено финансирование капитального ремонта еще трех объектов – это 11-я, 14-я и 52-я школы. По окончании учебного года они встанут на капитальный ремонт. Также нами подана заявка на капремонт еще 19 школ. Участвуем в конкурсе, ждем его результатов уже на следующий и последующие годы. Надеемся на положительный итог.

1 сентября свои двери для учеников открыла новая школа № 7 на 1600 мест в Майской Горке. Это сверхпроект – округ получил круп-

ный образовательный центр: здесь и бассейн, и спортивный центр, несколько спортивных, хореографических залов, это хорошая большая территория для занятий спортом. Тот объем мероприятий, который был выполнен для закупки оборудования, набора персонала, педагогов, для разъяснительной работы с учителями, родителями, будущими школьниками, – действительно огромная работа. Я благодарен руководителю нового учреждения Илье Иванкину за то, что в свое время он не побоялся взяться за этот проект. Ранее он был директором 77-й школы, и сегодня мы можем уверенно говорить, что два корпуса этой школы капитально отремонтированы и соответствуют всем современным требованиям в системе образования. Это был серьезный вызов, с которым мы все, команда во главе с губернатором Архангельской области, справились.

# Городская среда,

В Архангельске завершаются работы на территориях, которые благоустраиваются



■ Благоустроенная территория появилась на набережной Северной Двины в районе домов № 4, корп. 1 и № 6, корп. 1 – на участке утраченного Михаило-Архангельского монастыря



■ Благоустройство пляжа в районе улицы Малиновского в Северном округе

Ирина КОЛЕСНИКОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**Еще каких-то 2–3 года назад улицы и скверы областного центра просто «кричали» о том, как им необходимо внимание. Разумеется, благоустройство в городе шло, но не такими темпами, как хотелось бы.**

И вот буквально в последние два года масштабы работ по созданию комфортной городской среды достигли, можно сказать, своего апогея. Только в прошлом году Архангельск прирос 14 новыми современными пространствами для досуга и отдыха.

Не снижает город темпов и в этом году – работы летом велись на 15 территориях. Часть из них уже сдана в эксплуатацию,

а где-то подрядчик завершает последние штрихи. Стоит отметить, что не все они финансировались за счет федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Ряд проектов реализован на средства городского и областного бюджетов, а кроме того, к благоустройству общественных пространств столицы Поморья все активнее подключается бизнес.

## СОХРАНЯЯ ИСТОРИЮ ГОРОДА

Яркий тому пример – открытый в середине августа мемориальный сквер в честь Михаило-Архангельского монастыря. Благоустроенная

территория появилась на набережной Северной Двины в районе домов № 4, корп. 1 и № 6, корп. 1 – на участке утраченной обители.

Сквер построен Группой Аквилон и стал подарком Архангельску и его жителям к 440-летию города, которое мы будем отмечать в следующем году. Автор проекта – известный архангельский архитектор Дмитрий Якорский. Важным аспектом при проектировании сквера стало то, что его территория полностью расположена на участке утраченного Михаило-Архангельского монастыря.

В рамках проекта было предусмотрено и сохранение объектов культурного наследия – он прошел государственную историко-культурную экспертизу и был одобрен федеральным Минкультуры.

– Жизнь на этой территории не будет стоять на месте. Я очень надеюсь продолжить работу здесь. По благословению владыки мечтаю о том, чтобы мы вернулись на эту территорию спустя время для освящения здесь часовни. И для нее уже есть открытая площадка, – поделился планами автор проекта Дмитрий Якорский.

По мнению заведующего отделом военной истории Архангельского краеведческого музея, специалиста по военной истории Русского Севера Игоря Гостева, историческую память необходимо сохранять. И этот сквер – хороший пример того, как можно это делать.

– Очень здорово, что здесь представлен макет монастыря. Вообще, для Архангельска это один из лучших вариантов сохранения исторической памяти и первый проект такого рода. Убежден, что эту практику нужно



# В которой хочется жить

в рамках программы «Формирование комфортной городской среды»



■ В результате благоустройства в сквере на улице Федора Абрамова появились пешеходные дорожки, обустроены прогулочная зона и зеленые газоны



■ Сквер между домами № 41 и № 42 на улице Поморской

распространить. У нас утрачено много храмов, исторических объектов, памятников. Среди них – знаменитые купеческие усадьбы, которые были просто великолепны. На их месте тоже можно ставить макеты, делая их элементами благоустройства, – говорит эксперт.

Сквер уже получил в народе название Михаила-Архангельский и стал отличным примером взаимодействия городской власти и бизнеса в части благоустройства.

## ТЕРРИТОРИЯ ПОЛУЧИТ РАЗВИТИЕ

Главная территория, которую в этом году благоустроят в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской

среды», – набережная реки Кузнечихи в Северном округе. Это пляж в районе улиц Малиновского и 40-летия Великой Победы. Его в ходе рейтингового голосования выбрали жители. На первом этапе благоустройства здесь выполнена планировка территории, устройство вдоль пляжа широкой пешеходной дорожки с организацией линии наружного освещения, установкой скамеек и урн.

По словам депутата Архангельской городской Думы Ивана Воронцова, жители округа справедливо упрекают власть в том, что реальность значительно отличается от того проекта, который был представлен на голосовании. Но уже давно не новость, что зачастую

эскизные проекты не учитывают всех нюансов территории и в результате проектирования практически всегда претерпевают некие изменения. Однако концепция благоустройства всегда остается прежней. Кроме того, значение имеют и финансовые лимиты, положенные, так сказать, городу в рамках программы. Но в этом случае масштабные затраты проекты стараются разбить на несколько этапов.

В частности, в ходе следующего этапа планируется обустроить парковочные места вдоль дороги, тротуары и пешеходные переходы – территория слишком протяженная, и сегодня нет ни одной возможности перейти дорогу с нее, кроме как пройти по ней из конца в конец. Ну а в остальном пространство в дальнейшем можно будет развивать в любом направлении – установить спортивные тренажеры или детский ком-

плекс, обустроить площадку для игры в волейбол или оборудовать пляж грибами. Тут уж как решат жители округа, их предложений по дальнейшему развитию территории уже сегодня ждут в городской администрации. В любом случае заросшая ивняком набережная сегодня получила новую жизнь.

Кстати, уже совершенно точно будущим летом насосную будку украсит красивый и яркий мурал. С такой инициативой выступили местные депутаты и общественники.

## КОМФОРТ ДЛЯ МАЙСКОЙ ГОРКИ

Еще одна территория, за которую активно голосовали горожане, в итоге вошедшая в федеральную



# Городская среда,



■ Благоустройство сквера у швейной фабрики



■ Сквер на пересечении проспекта Обводный канал и улицы Воскресенской



программу, – сквер на улице Федора Абрамова.

В результате благоустройства здесь появились пешеходные дорожки, обустроены прогулочная зона и зеленые газоны. Завершен монтаж освещения – проложены кабельные линии, установлены опоры и торшерные стройки, светильники. Подрядчик расставляет скамейки и урны. Завершающим штрихом станет высадка кустарника, который образует живую изгородь.

Не забыли и о просьбе жительницы дома № 7 Татьяны Леонтьевны Иваненко. В одной из рабочих поездок на этот объект благоустройства глава города Дмитрий Морев встретился с женщиной, которая рассказала, что уже много лет выращивает цветы на центральной клумбе сквера. А чтобы защитить зеленые насаждения от бездомных животных, она сама смастерила ограждение из

подручных материалов. Конечно, оно совершенно не вписывается в концепцию обновленного сквера, потому что Татьяна Леонтьевна попросила предусмотреть для клумбы прочный заборчик. По просьбе градоначальника подрядчик изготовил и смонтировал симпатичное ограждение.

По словам представителя общественности, архангелогородки Натальи Братиной, общественные активисты на всем протяжении реализации проекта благоустройства контролировали ход работ и их качество, держали постоянную связь с подрядчиком.

– Получилось красиво, уютно и комфортно. Очень радует, что в Майской Горке появляются новые зоны отдыха, а также то, что жители активно участвуют в его жизни, – отметила общественница.

По словам депутата Архангельского областного Собрания Александра Фролова, решение городской власти обратить внимание на благоустройство так называе-

мых окраинных округов очень своевременно.

– В центре Архангельска мы сегодня отмечаем глобальное благоустройство, а такие микрорайоны, как Майская Горка, – быстрорастущие, с большим количеством населения – испытывают острый дефицит в территориях для отдыха. Такие скверы, небольшие и уютные, находящиеся в центре жилого массива, уверен, будут востребованы у жителей, – заявил депутат.

## У КАЖДОГО ПРОСТРАНСТВА СВОЯ ИЗЮМИНКА

Тем не менее в этом году количество новых благоустроенных территорий значительно вырастет именно в центральных округах Архангель-

ска – Ломоносовском и Октябрьском. Причем приведут в порядок здесь как большие пространства, так и небольшие участки.

Такие, например, как между домами № 41 и № 42 на улице Поморской. Раньше здесь стояла аварийная «деревяшка». Ее расселили и снесли, и теперь на этом участке оборудуют маленький, но очень уютный сквер, изюминкой которого станут три огромных одуванчика с подсветкой. Таких арт-объектов в Архангельске еще не было. Скамейки тоже уникальные – их здесь будут не устанавливать, а создавать на месте. Они сделаны по индивидуальному проекту и заливаются из бетона.

Надо признаться, что практически на каждой территории есть своя особенность. В сквере у швейной фабрики, который в этом году стал частью комплексного благоустройства этого микрорайона города, это скамейки в форме катушек. Что касается в целом



# В КОТОРОЙ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ



■ В сквере на пересечении улицы Поморской и Троицкого проспекта будет несколько площадок из деревянного настила с шезлонгами, столами и парковыми стульями



■ В рамках благоустройства территории у Дворца спорта здесь заменили плитку

благоустройства данной территории, то в результате проведенной работы здесь появились пешеходные дорожки, заасфальтирован проезд и тротуары, оборудованы парковочные места и смонтировано освещение.

Помимо этого, в рамках ремонта улицы Гагарина дорожники обновят заездной карман на автобусной остановке. По поручению главы города установят и новый павильон ожидания. Включился в процесс благоустройства и собственник здания бывшей швейной фабрики – ведет ремонт прилегающей территории.

Архангелогородец Владислав Потапкин преобразования у «швейки» уже оценил – приходит сюда на прогулки с малышом. Говорит, что ему очень импонирует тот темп, с которым в Архангельске появляются вот такие комфортные зоны отдыха.

– Мне бы хотелось, чтобы, наконец, очередь дошла и до Ломоносовского парка. Наша семья очень любит этот парк. Здесь го-

рожане и просто прогуливаются, и спортом занимаются, особенно зимой – очень много лыжников. Правда, лыжня не очень хорошая. Было бы здорово, если бы здесь обустроили и прогулочную зону, и спортивную. Ну а в общем пусть таких сквериков будет в Архангельске как можно больше, – поделился мнением Владислав.

## КРАСНЫЕ СКАМЕЙКИ НА ПОМОРСКОЙ

Есть своя изюминка и у сквера, очертания которого уже вырисовываются на пересечении проспекта Обводный канал и улицы Воскресенской. Здесь дизайнеры предусмотрели парящие деревянные настилы, которые сходятся к центру территории, где устанавливают детский

игровой комплекс. Это дань памяти архангельским деревянным тротуарам. Стоит отметить, что основание детской площадки согласно проекту будет песчаным.

По словам главы Архангельска, администрация города протестирует его и, если возникнет необходимость, в следующем году покрытие заменят на травмобезопасное.

В большом сквере на пересечении улицы Поморской и Троицкого проспекта особенностей сразу несколько. Во-первых, это музыкальная площадка с ксилофоном и литофоном. В сквере будет несколько площадок из деревянного настила с шезлонгами, столами и парковыми стульями.

Кстати, и здесь подрядчик учел пожелания общественников: парапет у здания на улице Поморской, 1, где заканчивается территория сквера, стал еще одной прекрасной зоной отдыха. Сверху на бетонные борта ра-

бочие закрепили деревянные панели, и получились удобные скамейки. Их выкрасили в красный. Именно такого цвета будет и остальная парковая мебель в сквере. Скамейки, к слову, уже установили.

Более того, по словам главы Архангельска Дмитрия Морева, сверх контракта администрация закупает дополнительное оборудование для этого сквера, в том числе парковые кресла. Будет выполнено и асфальтирование парковки у здания облпотребсоюза.

## КИПИТ РАБОТА – ЭТО РАДУЕТ ГЛАЗ

Особенностями сквера у «Нулевой версты» станут чугунное ограждение и фонари довольно необычной формы. Ограждение подрядчик начнет устанавливать в сентябре.





■ Особенности сквера у «Нулевой версты» станут чугунное ограждение и фонари довольно необычной формы



■ Работы в сквере на перекрестке улицы Гагарина и проспекта Советских Космонавтов



■ Продолжаются работы на привокзальной площади

Дело в том, что в Архангельске не нашлось предприятий, которые бы изготовили такое ограждение, поэтому его заказали в Москве. Изготовитель обязался поставить его в течение сентября. Забор будут устанавливать по мере поступления секций. В целом же уже сейчас понятно, что общественное пространство получается уютным и нестандартным.

Еще один скверик появится в этом году на пересечении улицы Гагарина и проспекта Советских Космонавтов. Прямо в районе остановки общественного транспорта, где снесли расселенный деревянный дом, подрядчик заканчивает обустройство пространства. По окончании работ здесь появится уютная территория со скамейками, небольшой игровой зоной для детей. Кроме того, в комплексе с новым остановочным павильоном установят и торговый.

Виталия Черешнева мы застали за ожиданием автобуса. Мужчина говорит, что с нетерпением ждет окончания работ на улице Гагарина, которую в этом году ремонтируют в рамках нацпроекта «Безопасные автомобильные дороги».

– Конечно, есть определенные неудобства. В этом году в городе много где идут ремонты, и люди недовольны, что, мол, разрытия обхо-

дить приходится. Неприятно, конечно, но я готов потерпеть ради того, чтобы наши улицы и скверы были приведены в порядок. Вот здесь, на остановке, работы хоть и не закончены, но вид уже гораздо лучше, чем когда стояла деревянная развалюха на углу. Я лично рад, что все лето в городе кипит работа и появляются красивые места, – говорит пенсионер.

## БОЛЬШИЕ ПЕРЕМНЫ ЖДУТ ПЛОЩАДЬ ПРОФСОЮЗОВ

Начались они с малого – благоустройства территории у Дворца спорта. В рамках его первого этапа здесь заменили плитку. По словам главы города Дмитрия Морева, она уложена безупречно. Смонтирована новая линия наружного освещения. Кроме того, для этой территории в рамках дополнительного контракта приобретаются скамейки и урны для раздельного сбора мусора.

В сентябре их установят. Предусмотрено также обустройство антипарковочных

ограждений, чтобы не ставили машины к памятнику. Есть намерения в рамках второго этапа отремонтировать, превратив в полноценный фонтан, бывшую градирню Дворца спорта, которая является частью холодильного оборудования катка.

– В этом году мы не взяли в работу градирню, потому что пока она принадлежит Федерации профсоюзов. Но уже начат процесс передачи ее городу. В следующем году подготовим проект, а в 2025-м вместе с реконструкцией площади Профсоюзов благоустроим площадку и поставим полноценный фонтан, – поделился планами глава Архангельска Дмитрий Морев.

Первый же этап реконструкции всей площади уже начался. В этом году ресурсоснабжающие компании заменят здесь свои сети. Основные работы, предусмотренные проектом благоустройства, запланированы на следующий год.

Напомним, проект предусматривает три этапа проведения работ – с 2023 по 2025 год. Объем инвестиций в проект составит порядка 1,3 миллиарда рублей. Концепция благоустройства включает создание единого пространства с различными функциональными зонами: событийной площадкой перед зданием Сурского подворья, соборной – вокруг

кафедрального собора, речной – у здания морского-речного вокзала и зоной транспортно-пересадочного узла. Планируется также, что будет расширено пространство для пешеходного прогулка. Для этого на площади появятся различные дорожки, скамейки и навесы от непогоды, а также амфитеатр с видом на Северную Двину. После преобразования территории здесь можно будет проводить различные тематические мероприятия, например – обустроить на площади временный ледовый каток.

## ГОРОЖАНАМ – БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА, ТАНКУ – НОВУЮ ЗАЩИТУ

Самая большая территория благоустройства этого года – сквер на проспекте Троицком возле торгового центра «Полярный» и площадка перед ним. Ее площадь – почти шесть тысяч квадратных метров. И работы здесь выполняет муниципальное предприятие «Городское благоустройство».





■ Самая большая территория благоустройства этого года – сквер на Троицком проспекте возле торгового центра «Полярный» и площадка перед ним

Здесь тоже есть свои особенности и изюминки. В зеленой части сквера уже установлены антивандальные скамейки и парковые диваны, парковые качели. Также смонтирована торшерная линия и установлены светильники. Ее дизайн тоже особенный – используются светильники разной высоты.

Стоит отметить, что здесь работы также выполняются в комплексе – параллельно в рамках дорожного нацпроекта в этом году капитально ремонтирую прилегающую к территории улицу Карла Маркса.

– В рамках проекта удалось увеличить площадь парковки у торгового центра, в дальнейшем она будет разграничена от пешеходной зоны живой изгородью и парковочными столбиками. Кроме того, у трофейного британского танка Mark V появилась новая антивандальная защита – современное стекло с подсветкой, – рассказал директор МУП «Городское благоустройство» Александр Кузнецов.

Глава города Дмитрий Морев, оценивая этот проект благоустройства отметил, что с задачей МУП справилось. Есть небольшие замечания по качеству укладки плитки, но их устранят уже в ближайшее время.

## ГЛАВНОЕ – КАЧЕСТВО, А ЦЕЛИ ЯСНЫ

Как мы уже отмечали, не все территории, взятые в работу этим летом, завершены. Где-то работы продолжают по объективным причинам. Например, при обустройстве сквера на перекрестке улицы Гагарина и проспекта Советских Космонавтов изрядно попортили нервы подрядчику оставшиеся в земле от снесенной «деревяшки» сваи и другие элементы. Из-за этого объема работ существенно изменились.

На днях глава города Дмитрий Морев на своей странице в соцсети ответил на вопросы горожан о сроках выполнения работ по благоустройству территорий.

– Сроки выполнения благоустройства устанавливает администрация города. Каких-либо законодательных требований в этой части нет. То есть мы могли бы указать в контракте 1 октября, 15 ноября или 1 декабря. Но мы устанавливаем сентябрь, чтобы мо-

тивировать подрядчика как можно больший объем работ выполнить в летний период. Тогда у нас есть люфт по времени на устранение недостатков, ожидание поставок от производителей или дополнительные работы. Если определить более поздние даты, то выше риск уйти с завершением в морозы. Мы на этот риск не идем, поскольку нацелены на высокий уровень качества, – заявил Дмитрий Морев.

Более того, градоначальник подчеркивает, что качество выполняемых работ стоит на первом месте и в том случае, если оно не устроит заказчика – гордамин, работы приняты не будут.

Сложно не согласиться с главой в важности качества при выполнении работ по благоустройству. Конечно, когда в городе появляются такие красивые и в чем-то даже уникальные пространства, хочется, чтобы они такими оставались как можно дольше.

Не может не радовать то, что с каждым годом Архангельск обрастает такими скверами и аллеями, большими и малыми благоустроенными территориями. Что они становятся любимыми местами отдыха горожан, а сам Архангельск наконец-то оправдывает звание столицы Поморья. Важно, что эта

работа, благодаря которой областной центр хорошеет год от года, не останавливается, и уже сегодня мы знаем, что и следующим летом в городе снова закипит работа. Исполнится в следующем году давняя мечта солombальцев – будет реализован проект по благоустройству набережной Соломбалки. Проектирование этих работ уже выходит на завершающий этап. Готовятся и другие проекты, в том числе те, что предложат горожанам для рейтингового голосования в следующем году: идет работа над эскизными проектами, готовятся их общественные обсуждения.

Продолжатся работы на привокзальной площади, и гостей города, сошедших с поезда, будут встречать не заросли ивняка, а красивый сквер. К слову, проект по благоустройству привокзальной площади рассчитан на два года и завершится уже следующей осенью.

Более того, закипит работа и в архангельских дворах, ведь начнется реализация проектов в рамках «Комфортного Поморья». И кто знает, может быть, уже совсем скоро из устоявшегося выражения о том, что Архангельск – это край доски, трески и тоски, последнее слово исчезнет без следа.

# Жители ставят задачу благоустроить город

Архангелогородцы активно участвуют в обсуждении проектов и инициатив обустройства дворов и общественных пространств

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

**Координаторы проекта «Комфортное Поморье» – депутат облсобрания Александр Фролов, депутат Архангельской городской Думы Сергей Чанчиков, помощник депутата областного Собрания Александра Фролова Ольга Шананина и председатель женсовета округа Майская Горка Елена Ануфриева – встречаются с жителями города и обсуждают перспективы участия горожан в проекте по созданию комфортных территорий в столице Поморья.**

## НОВЫЙ КОРТ ДЛЯ ХОККЕЯ

Обновленный хоккейный корт на улице Галушина, 9 вновь примет традиционный турнир школьных и дворовых команд по бэнди. Об этом шел разговор с жителями домов № 9 и № 11 на улице Галушина.

Напомним, что еще несколько лет назад хоккейная коробка во дворе на улице Галушина, 9 была практически разрушена, зимой находилась под снежным покровом, а иногда превращалась в несанкционированную свалку.

Жители микрорайона обратились к Александру Фролову с просьбой восстановить каток. Было обновлено ограждение коробки, организовано новое освещение, установлена скамейка для переодевания коньков. Площадка стала местом проведения регулярного турнира среди команд школ и дворов округа по хоккею с мячом. Соревнования с огромным успехом прошли и в феврале этого года, их почетным гостем был легендарный игрок «Водника» Игорь Гапанович.

Однако отремонтировать дальше старое деревянное ограждение коробки стало уже нецелесообразно. Поэтому по инициативе Александра Фролова и Сергея Чанчикова из бюджета города был выделен один миллион рублей на приобретение и установку нового хоккейного корта с пластиковыми бортами. Конкурсные процедуры проводила администрация округа Майская Горка. Срок исполнения контракта – 30 августа. Однако поставщик оборудования его сорвал.

– По информации подрядчика, производство пластиковых бортов и конструкций корта завершается. В течение месяца их должны доставить и установить, – рассказал на встрече глава администрации округа Майская Горка Андрей Попов.

– Мы обязательно добьемся исполнения муниципального контракта в полном объеме и установки нового хоккейного корта. Зимой с помощью активных жителей и молодежного совета округа также будем заливать лед. И, конечно, планируем проведение традиционного турнира по хоккею с мячом среди школьных и дворовых команд, – отметил Сергей Чанчиков.



Еще одна серьезная проблема у жителей двух домов – разбитый проезд во двор со стороны улицы Галушина. Эта проблема была поднята Сергеем Чанчиковым, Ольгой Шананиной, Еленой Ануфриевой и членом общественного совета Майской Горки Еленой Сидорук во время рабочей поездки главы Архангельска Дмитрия Морева.

– Дмитрий Александрович сказал, что данный объект будет рассмотрен и включен в программу ремонта дворовых и межквартирных проездов на следующий год, – сообщила жителям Ольга Шананина.

## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА НА УЛИЦЕ ФЕДОРА АБРАМОВА

**Жители домов №№ 16, 18 и 20 на улице Федора Абрамова обсуждали перспективы благоустройства дворовых территорий.**

Среди позитивных изменений этого года – новую жизнь получила баскетбольная площадка на улице Федора Абрамова, 16. Она теперь никогда не пустует. Здесь проходят импровизированные

турниры по баскетболу – регулярно играют до четырех команд – более 20 человек.

В 2020 году площадку отремонтировали: привели в порядок ограждение и уложили новое резиновое покрытие. Но вот качество работ, которые к тому же выполнялись в ноябре, оказалось очень низким. В этом году после неоднократных обращений депутата областного Собрания Александра Фролова и депутата городской Думы Сергея Чанчикова покрытие привели в порядок.

Но для жителей дома № 16 актуальный вопрос – ремонт дворового проезда, на котором образовались

выбоины и ямы. Елена Ануфриева рассказала, что есть две возможности ее решить: включить проезд в городскую программу ремонтов, однако объектов-кандидатов для попадания в нее в округе много, поэтому параллельно с этим нужно подать заявку в проект «Комфортное Поморье», который будет действовать несколько лет. И вполне реально получить 1,5 миллиона рублей на ремонт проезда.

А детскую площадку у дома № 20 обновление ждет уже в этом году. Ольга Шананина сообщила жителям, что в течение месяца здесь запланирована установка новых современных игровых элементов.





## Благоустройство на улице Выучейского

На улице Выучейского, 16, корп. 1 продолжают благоустройство дворовой территории. Об этом шла речь на встрече с жителями. Вопросов у горожан накопилось много, касаются они как самого дома, так и обновления территории.

Первый и для многих ключевой вопрос – возможность сделать территорию двора закрытой. Одним из препятствий к этому является то, что не весь земельный участок отмежеван к дому. Небольшая часть в районе крайнего со стороны набережной подъезда является муниципальной.

Сергей Чанчиков рассказал, что с границами земельных участков и их принадлежностью вопрос будет решен. Муниципальную землю можно взять бесплатно в аренду на 49 лет под благоустройство, а вопрос с установкой ограждения решить на общем собрании собственников квартир. Также на планируемом собрании жители предлагают определиться с возможностью установки во дворе системы видеонаблюдения.

Еще один имущественный вопрос касается старой трансформаторной подстанции ТП-8. Полуразрушенное строение служит прибежищем крыс, портит вид двора. Кроме того, убрав его, можно расширить заезд во двор и оборудовать полноценную закрытую контейнерную площадку. Сергей Чанчиков взял этот вопрос на контроль и, если здание не используется по назначению, собирается инициировать процесс его разборки.

Отдельно был поднят вопрос о большой луже, которая постоянно образуется у первого подъезда. В ближайшее время будет проведена ревизия колодцев и сетей придомового дренажа.

Несколько предложений от жителей прозвучало по детской площадке. Во-первых, необходимо решить вопрос с организацией тротуара к арке соседнего дома № 16 на улице Выучейского. Во-вторых – сделать дренаж в районе качелей, где скапливается вода. И наконец – заменить покрытие на дорожках с гравийного на резиновое.

По словам Сергея Чанчикова, в принципе все эти вопросы решаемы,

планы по модернизации детской площадки есть, так же как и по дополнительному озеленению территории дома.

Но жители могут использовать и дополнительный ресурс для благоустройства своего двора, приняв участие в проекте «Комфортное Поморье». Как пояснила Ольга Шананина, в следующем году его финансирование будет увеличено до 500 миллионов рублей, поэтому, выдвинув от дома инициативу, можно получить до 1,5 миллиона рублей.

Совместная работа с инициативной группой жителей будет продолжена. Встреча по озвученным в ходе собрания вопросам запланирована уже в ближайшее время.

## Жители против «наливайки»

Горожан, проживающих в домах № 4, и № 4, корп. 1 на Московском проспекте, волнует деятельность «наливайки» на улице Смольный Буян. Этот и другие вопросы горожане могли задать депутатам и общественникам.

Первый вопрос касался состояния существующей детской площадки. Ее покрытие – песчаное, и оно жителей не удовлетворяет – песок разносится ветром по всему двору. Жильцы дома хотели бы уложить безопасное современное покрытие из резиновой крошки.

Сергей Чанчиков пояснил, что это достаточно затратное мероприятие, но с учетом того, что площадка новая, логично сделать ее полностью по современным стандартам. При рассмотрении городского бюджета на следующий год депутаты постараются это учесть.

Жителям было предложено участвовать в проекте «Комфортное Поморье», получить финансирование и восстановить некогда существовавшую спортплощадку, оборудовав ее для игры в баскетбол или волейбол.

Также были обращения по ремонту тротуара и внутридворового проезда и монтажу уличного освещения. Первый вопрос рассмотрят при утверждении перечня объектов городской программы ремонта дворовых территорий, по второму обращению будет направлено в МУП «Горсвет».

Две самые важные проблемы – это пустующее помещение аптеки в пристройке с торца дома и «наливайка», расположенная в ларьке со стороны улицы Смольный Буян.

В бывшей аптеке сейчас по факту – настоящий притон лиц без определенного места жительства.

Они же и постоянные клиенты «наливайки». Так что обе проблемы взаимосвязаны.

Сергей Чанчиков заявил, что доступ в помещения в любом случае должен быть предотвращен. Для этого через администрацию Архангельска выяснят собственника пристройки и обяжут его закрыть

входы и окна. Что касается «наливайки», то очередное обращение будет направлено в надзорные органы, с учетом того что в федеральное законодательство должны быть внесены изменения, позволяющие более жестко действовать в отношении подобных заведений.





## Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ: Добровольцы на все времена

Губернатор Архангельской области встретился с представителями добровольческих объединений Поморья

**Глава региона в неформальной обстановке пообщался с представителями молодежных общественных объединений и организаций в сфере добровольчества, с которыми обсудил вопросы развития волонтерства в регионе.**

– Деятельность добровольцев крайне востребована во все времена, и я хочу сказать вам спасибо за вашу работу. Волонтерское движение в Архангельской области является одним из самых массовых в России – в общей сложности более 80 тысяч человек вовлечены в волонтерскую деятельность. Вы не только бескорыстно несете добро, но и являетесь примером для сотен тысяч других людей, – отметил Александр Цыбульский.

Сейчас на постоянной основе в Поморье действуют более 660 добровольческих организаций и объединений по самым разным направлениям, а координирует их работу над совместными программами ресурсный центр добровольчества Архангельской области.

В прошлом году открылись четыре филиала регионального ресурсного центра «Добро.Центр»: в Коряжме, Котласе, Каргополе и Няндоме. Такие организации способствуют вовлечению в добровольческую деятельность еще большего числа людей, поэтому в этом году планируется открыть еще четыре аналогичных центра.

Вместе с тем уже четвертый год подряд Архангельская область становится победителем Всероссийского конкурса «Регион добрых дел», благодаря чему около 9,5 млн рублей из федерального бюджета направляются на поддержку волонтерства.

– В этом году ресурсный центр добровольчества Архангельской области также начнет готовить волонтеров для Всемирного фестиваля молодежи, который пройдет в следующем году. Отбор кандидатов в волонтеры начнется в конце сентября, а параллельно стартует процесс подготовки тренеров для обучения добровольцев. Они будут готовить волонтеров до конца января 2024 года, – рассказала директор ресурсного центра Архангельской области Виктория Звягинцева.

Победители регионального этапа третьего сезона международной премии #МыВместе представили Александру Цыбульскому свои инициативы.

Житель Няндомы Даниил Поздеев планирует реализовать проект «Медиацентр «PRO нас», который предполагает выпуск газеты «Школьный ритм» и телерепортажей об успехах и проблемах подростков. Проект позволит также обучить молодежь основам журналистики, видеосъемки, видеомонтажа и создания социальных роликов.

Руководитель Архангельского регионального молодежного экологического общественного движения «Чистый Север – чистая страна» Артем Смолокуров планирует вовлечь молодежь в решение экологических проблем региона путем создания в Онежском районе летнего экологического лагеря.

Еще одним победителем премии стал индивидуальный предприниматель Андрей Варфоломеев, который намерен развивать свое фермерское хозяйство «Малиновое поле» для удовлетворения спроса населения Архангельска и близлежащих территорий на свежую ягоду по доступной цене. Посетителям «Малинового поля» будет предложено самостоятельно собрать созревший урожай, что в свою очередь значительно снижает стоимость ягод.

Международная премия #МыВместе учреждена Федеральным агентством по делам молодежи для того, чтобы выявлять и поддерживать лидеров положительных социальных изменений из всех регионов России.

На постоянной основе в Поморье действуют более 660 добровольческих организаций и объединений по самым разным направлениям



## Юрий СЕРДЮК: Легитимность, честность и открытость

Более 54,7 тысячи жителей области зарегистрировались для участия в дистанционном электронном голосовании

**Об этом сообщил председатель региональной избирательной комиссии Андрей Контиевский на заседании общественного штаба по наблюдению за выборами. Общая подготовка к предстоящим выборам практически завершена – они пройдут с 8 по 10 сентября включительно.**

Напомним, что в рамках единого дня голосования в Поморье пройдет целый ряд выборов в органы областной и местной власти. Самой знаковой является кампания по выборам депутатов регионального парламента.

В нынешнем году Архангельская область впервые станет участником дистанционного электронного голосования (ДЭГ) – такой формат будет применен в 25 субъектах страны, включая Москву. По словам Андрея Контиевского, желание исполнить гражданский долг именно таким способом изъявили свыше 54,7 тысячи избирателей.

– Электронное голосование – весьма удобный и простой вариант выразить предпочтение кандидату или партии, – сказал глава обллизбиркома. – Он не требует посещения избирательного участка. При наличии интернет-связи проголосовать можно в любой точке России. Еще более трех с половиной тысяч граждан решили проголосовать на том участке, который ближе к фактическому месту проживания.

Также он добавил, что подготовка к голосованию находится на завершающей стадии: оборудуются помещения, завозятся бюллетени, ведется сверка списков избирателей.

Председатель ассоциации некоммерческих организаций «Независимый общественный мониторинг» Александр Брод по видеосвязи сообщил, что на сегодняшний день в масштабах России заявки на участие в ДЭГ подали 1 млн 183 тысячи граждан – это данные из всех регионов, где проводятся выборы, за исключением Москвы.

– Такая цифра наглядно иллюстрирует, что новая форма голосования востребована и пользуется популярностью. Люди активно осваивают цифровые технологии, поэтому работа в данном направлении продолжится, – отметил Александр Брод.

Как и в предыдущие избирательные кампании, за ходом голосования в Поморье будут следить общественные наблюдатели, обучение которых шло в течение нескольких месяцев. Как сообщил руководитель общественного штаба по наблюдению за выборами Евгений Шевчук, подготовлено 2124 человека.

– Квалифицированные специалисты провели 44 занятия в различных муниципалитетах, – рассказал Евгений Шевчук. – Люди получили все необходимые знания и готовы следить за развитием событий на избирательных участках. В Архангельске на базе Агентства регионального развития на днях откроется центр общественного наблюдения за выборами, который будет работать все три дня, пока идет голосование. Туда станет поступать информация из всех районов и округов Поморья.

Председатель Общественной палаты Архангельской области Юрий Сердюк добавил, что отслеживать происходящее на участках можно будет через специальные мониторы.

– Граждане смогут сообщать в центр о спорных ситуациях. На каждое сообщение последует оперативная реакция. Легитимность, честность и открытость – основные принципы, на которых должна строиться избирательная кампания. И наша общая задача состоит в том, чтобы выборы прошли максимально прозрачно, а во власть пришли люди, которые этого достойны и пользуются поддержкой избирателей, – отметил Юрий Сердюк.

Желание исполнить гражданский долг с помощью дистанционного электронного голосования (ДЭГ) изъявили свыше 54,7 тысячи избирателей



## Олег РУСИНОВ: Получить новую профессию

В Архангельске в День знаний открылся Центр опережающей профессиональной подготовки

**Такие центры создаются по всей стране по поручению Президента России Владимира Путина. Они призваны структурировать профориентационную работу со школьниками и студентами.**

Здесь также будут оказывать помощь всем, кто хочет повысить свою квалификацию или получить новую профессию. Отметим, центры опережающей профессиональной подготовки появляются в рамках федерального проекта «Профессионалитет».

Стать связующим звеном между тем, кто готов трудиться, и тем, кто ищет себе сотрудников, – одна из его ключевых задач. И, конечно, во главе угла – работа по профориентации молодежи. Здесь ждут и тех, кто решил повысить уровень собственных компетенций или вовсе получить новую специальность.

– Вся эта работа должна и будет строиться на основе информации об актуальном состоянии рынка труда Архангельской области и о динамике его изменений. Именно поэтому специалисты центра будут заниматься такими стратегическими вопросами применительно к потребностям в профессиональных кадрах, которые готовит наша система образования, – отметил во время церемонии открытия министр образования Архангельской области Олег Русинов.

В сферу деятельности Центра опережающей профессиональной подготовки также входит работа по организации и проведению чемпионатов профмастерства «Профессионалы» и «ПрофТехЛес» – эти проекты позволяют популяризировать рабочие специальности среди молодежи.

На цифровой платформе центра создадут единый каталог по основным программам профессиональной подготовки и дополнительным профессиональным образовательным программам.

Спектр задач очень широк, но все они сводятся к одному знаменателю – оперативно реагировать на запросы рынка труда, помогая в решении кадровых вопросов.

Ирина Сиротина, главный специалист Института развития профессионального образования (г. Москва), говорит о важности демонстрации детям широкого спектра профессий с помощью оборудования, находящегося в центре. Это позволит им самостоятельно выбрать ту профессию, которая будет соответствовать их предпочтениям и интересам.

– Проект по созданию Центров опережающего развития шагает по стране пятый год, и сейчас Архангельская область присоединяется к нему. Уже открыто более 70 центров, которые организовывают – и это ключевое слово – опережающую подготовку для всех желающих, – подчеркнула главный специалист Института развития профессионального образования Ирина Сиротина. – Они позволяют приобрести необходимые компетенции и квалификацию для успешного сотрудничества с будущими работодателями.

Центр опережающей профподготовки уже принял под свое крыло «Профминимум», который был запущен в школах с 1 сентября. Проект реализуется на платформе «Билет в будущее», предоставляя учащимся возможность выбора будущей профессии.

Кроме того, центр является оператором федерального проекта «Содействие занятости» и готов оказывать помощь не только молодежи. На его базе создана цифровая платформа, где собраны все образовательные и кадровые ресурсы региона. Это позволяет любому желающему ознакомиться с данными ресурсами, оставить заявку на обучение или переподготовку и, таким образом, приблизить свою возможность трудоустройства.

На цифровой платформе центра создадут единый каталог по основным программам профессиональной подготовки





## Максим АРБУЗОВ: Автомобили отправились в зону СВО

Штаб помощи участникам СВО и их семьям «Вместе мы сильнее», созданный на базе Губернаторского центра, работает почти год

**За это время на горячую линию поступило 4162 обращения, за предыдущий месяц – 304. Большая их часть касается выплат (в том числе по ранению), оказания медицинской помощи, приобретения экипировки, а также вопросов летнего отдыха детей и поступления в учебные учреждения. Об этом сообщил директор центра Максим Арбузов.**

– Мы оказываем всестороннюю поддержку как участникам СВО, так и их семьям: от закупки дополнительной экипировки до консультаций по различным вопросам, – рассказала специалист по связям с общественностью Губернаторского центра «Вместе мы сильнее» Елизавета Лукина. – Сотрудничая с волонтерскими организациями, занимаемся доставкой гуманитарной помощи военнослужащим, а также отправляем транспортные средства, которые нам в центр передают граждане и организации.

Для более эффективного решения различных вопросов участников СВО и членов их семей в августе Губернаторский центр подписал соглашение о сотрудничестве с филиалом фонда «Защитники Отечества». Специалисты организаций регулярно обмениваются опытом, вместе работают над сложными ситуациями.

В августе Губернаторский центр организовал отправку волонтера-медика в Мариуполь. Для Натальи Корепиной из Северодвинска эта поездка уже не первая – ранее она бывала в боевых подразделениях в Донецке и Луганске. В этот раз Наталья решила посвятить свой отпуск работе в составе отряда волонтеров-медиков Дмитрия Хубезова в больнице интенсивного лечения в Мариуполе.

На базе Губернаторского центра также открыт благотворительный счет. С момента его создания благодаря неравнодушным жителям и организациям региона удалось собрать 9,7 млн рублей, 8,9 млн рублей уже направлены на поддержку участников СВО и их семей.

Штаб ежедневно принимает гуманитарную помощь от жителей и организаций Архангельской области. Так, в августе в штаб доставили продуктовые наборы от Совета национальностей города Архангельска и Архангельской области, Центр исторических ремесел вновь передал гуманитарную помощь для военнослужащих. Кроме того, были собраны маскировочные сети, полотенца, мочалки, подшлемники.

Напомним, что оказать поддержку военнослужащим из Архангельской области, их семьям и близким родственникам могут все желающие. За подробной информацией можно обратиться через личные сообщения группы штаба в соцсети «ВКонтакте», сообщили в пресс-центр АНО «Губернаторский центр «Вместе мы сильнее».

Также из Архангельской области в зону СВО отправились 10 автомобилей. Они были переданы Губернаторскому центру от физических лиц, фонда «СВОи люди», Архангельской областной клинической больницы и волонтерского движения «Феникс Северодвинск».

Транспортные средства отправились в сторону Донецка, Луганска, Мелитополя и Херсонской области. Внутри машин – гуманитарная помощь от неравнодушных жителей области, маскировочные сети, а также инструменты, ремонтные принадлежности, запасные части, расходные материалы и покрывки, приобретенные Губернаторским центром за счет средств пожертвований на благотворительный счет.

Кроме того, по ходатайству командира части, входящей в состав 1004-го мотострелкового полка, 11 военнослужащих из Поморья будут отмечены наградами часами и почетными грамотами от губернатора и правительства Архангельской области.

**За год на горячую линию поступило 4162 обращения, за предыдущий месяц – 304**



## Газ придет по заданию президента

Андрей Турчак и Александр Цыбульский запустили в эксплуатацию новый межпоселковый газопровод

Александр НИКОЛАЕВ

**Газопровод в Приморском районе Архангельской области от ГРС «Рикасиха» до станции Исакогорка станет важным звеном в газовой инфраструктуре Архангельска и Приморского района.**

В церемонии запуска газопровода в эксплуатацию приняли участие первый заместитель председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ, секретарь Генерального совета партии «Единая Россия» Андрей Турчак и губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

В прошлом году ПАО «Газпром» в рамках инвестиционной программы развития газоснабжения и газификации Архангельской области завершило строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Рикасиха» до станции Исакогорка города Архангельска протяженностью 36,5 километра.

Ввод в эксплуатацию этого объекта позволит подключить к газу порядка 20 населенных пунктов Приморского района и перевести на голубое топливо не менее 11 котельных.

– Прежде всего хочу вас поздравить с праздником, потому что приход газа в любой населенный пункт – это действительно большое событие. Газ – это не только комфорт и тепло в доме, но и сохранение экологии, возможность сэкономить собственные средства. Хочу сказать, что этот праздник шагает по стране благодаря нашему президенту, который поддержал инициативу «Единой России», и масштабная программа социальной догазификации была запущена, – подчеркнул Андрей Турчак. – Для Архангельской области, безусловно, эта программа



имеет огромное значение. «Газпром» поддерживает газификацию региона, и в рамках заключенного соглашения новые объекты газоснабжения продолжают открываться.

К концу 2025 года в рамках региональной программы развития газоснабжения и газификации доступ к голубому топливу получат более 80 населенных пунктов Архангельской области, в которых проживают порядка 110 тысяч северян.

– Газ принципиально меняет качество жизни в каждом доме. Благодаря «Газпрому» в 2022 году объем средств на догазификацию Архангельской области был увеличен почти втрое: с 3,8 до 11 миллиардов рублей. За полтора последних года в целом по региону мы построили более 100 километров газовых сетей, и еще 50 километров будут построены до конца 2023-го, – отметил Александр Цыбульский.

Природный газ остается одним из самых экологичных и экономичных видов топлива, его по поручению Президента РФ продолжают бесплатно подводить к жилью северян в рамках программы социальной догазификации.

Дом Павла и Нины Ижмяковых в деревне Большое Анисимово одним из первых был подключен к газу после ввода в эксплуатацию нового межпоселкового газопровода. В гости у супружеской пары побывали Андрей Турчак и Александр Цыбульский, чтобы лично поздравить хозяев дома с подключением к газоснабжению.

Для жителей Поморья, желающих подключить свои домовладения к природному газу, также предусмотрены соответствующие меры поддержки. В Архангельской области принят и дополнен региональный закон, предусматривающий единовременную выплату до 100 тысяч рублей для компенсации части затрат на приобретение газового оборудования и прокладку сетей в границах участка. Льгота предусмотрена для многодетных и малоимущих семей, членов семей участников специальной военной операции, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий и других категорий граждан.

– Президентская программа помогла газифицировать десятки населенных пунктов. А принятые

нами законодательные решения позволяют провести газ в дома и улучшить жизнь многих людей. На сегодняшний день выплаты получили около 450 семей, на эти цели направлено более 40 миллионов рублей, – рассказала председатель Архангельского областного Собрания депутатов Екатерина Прокопьева.

Социальная программа догазификации реализуется на территории регионов Российской Федерации, включая Архангельскую область, с 2021 года по поручению Президента России Владимира Путина.

Всего в регионе подано 3,9 тысячи заявок на бесплатную газификацию, а 2,6 тысячи домовладений уже подключены к газу. Количество догазифицируемых населенных пунктов Архангельской области будет увеличиваться по мере реализации инвестиционной программы ПАО «Газпром» – газификация Сольвычегодска, Няндомы, Новодвинска, поселков Савинский и Кулой, населенных пунктов Холмогорского и Вилегодского округов. По решению Президента России социальная программа догазификации объявлена бессрочной.

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

# В Соломбале ремонтируют дворы и проезды

Глава города Дмитрий Морев обсудил с местными общественниками проекты будущего благоустройства

Ирина КОЛЕСНИКОВА,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**В Соломбальском округе этим летом по просьбам жителей и общественников отремонтирован целый ряд проездов, а также готовятся к благоустройству новые общественные территории и дворы.**

Так, по поручению губернатора Архангельской области Александра Цыбульского выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия на улице Смолокурова в районе дома № 7, корп. 1 на улице Советской.

Работы подрядчик завершил. На дорожном участке площадью 540 квадратных метров выполнено фрезерование старого покрытия и уложен новый асфальт.

Отремонтированная часть проезда заканчивается в районе дома № 7 на улице Адмиралтейской, и здесь, как отметил глава Архангельска Дмитрий Морев, асфальтовое покрытие местами требует ремонта.

В этой связи градоначальник поручил своему заместителю по инфраструктурному развитию Александру Майорову до конца сентября выполнить на данном участке необходимый ямочный ремонт.

Здесь же в первой декаде сентября начнется благоустройство дворовой территории.

Как рассказала начальник управления благоустройства администрации Архангельска Ольга Полуянова, во дворе дома № 7, корп. 1 на улице Советской появится полноценное пространство для отдыха взрослых и детей.

Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек, монтаж двух площадок. У одной будет травмобезопасное покрытие, у другой – песчаное.

На территории установят игровой комплекс, диван-качели, карусель, скамейки, в том числе две скамейки-перголы, и прочее.

Стоит отметить, что это дополнительный объект в рамках федеральной программы по благоустройству, поэтому работы начнутся в сентябре. Но, по словам Ольги Полуяновой, подрядчик с поставленной задачей должен справиться к середине октября.

Долгожданный ремонт проезда выполнен и у дома № 28 на улице Красных Партизан – новый асфальт уложен вдоль торгового цен-



тра «Дали» и огибает общественное пространство в центре.

По словам члена общественно-го совета Соломбальского округа Аркадия Пороховника, на состояние этого проезда было получено огромное количество жалоб от жителей близлежащих многоэтажек.

– Горожане очень довольны результатом. Но теперь необходимо отремонтировать проезд вдоль самой девятиэтажки. Мы встречались с ее жителями, обсуждали

возможности участия в новом региональном проекте «Комфортное Поморье». Им идея отремонтировать проезд за счет проекта понравилась, – рассказал общественник.

Кроме того, поддержал глава города и предложение общественников о благоустройстве территории у торгового центра «Дали». Она пользуется большим спросом у соломбальцев. К тому же в этой части округа благоустроенных пространств для отдыха нет.

поручил разработать проект для этой территории. Есть вероятность, что уже в следующем году мы увидим его в перечне территорий для рейтингового голосования.

Подводя итог рабочей поездки в Соломбальский округ, глава города отметил, что все точки, где он побывал, так или иначе были в поле зрения власти. Например, отремонтированная улица Смолокурова. О ее обновлении глава города договорился с жителями год назад и сегодня уже проверял, как реализовано обещание.

– Работа выполнена, но далее по Адмиралтейской надо обязательно провести ямочный ремонт. Задача департаменту транспорта уже поставлена. Хороший проект мы реализуем для домов на улице Советской. Уже в начале сентября на территорию зайдет подрядчик, и у жителей появится новое современное пространство для отдыха. На мой взгляд, в округе таких сегодня не хватает, – подчеркнул Дмитрий Морев.

В рабочей поездке главы города участие приняли также председатель Архангельской городской Думы Валентина Сырова и глава Соломбальского округа Дмитрий Попов.

Валентина Сырова отметила, что в последние годы территория Соломбалы активно благоустраивается.

– Вместе с жителями мы занимаемся дворами, общественными территориями и дорогами. Соломбальцы в этом процессе участвуют и присматривают за работой подрядчиков. Такая заинтересованность помогает нам двигаться вперед, – отметила Валентина Сырова.









АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2023 г. № 1415

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого гаража, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Суфтина 1-й проезд, дом 5, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050107:880).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2023 г. № 1416

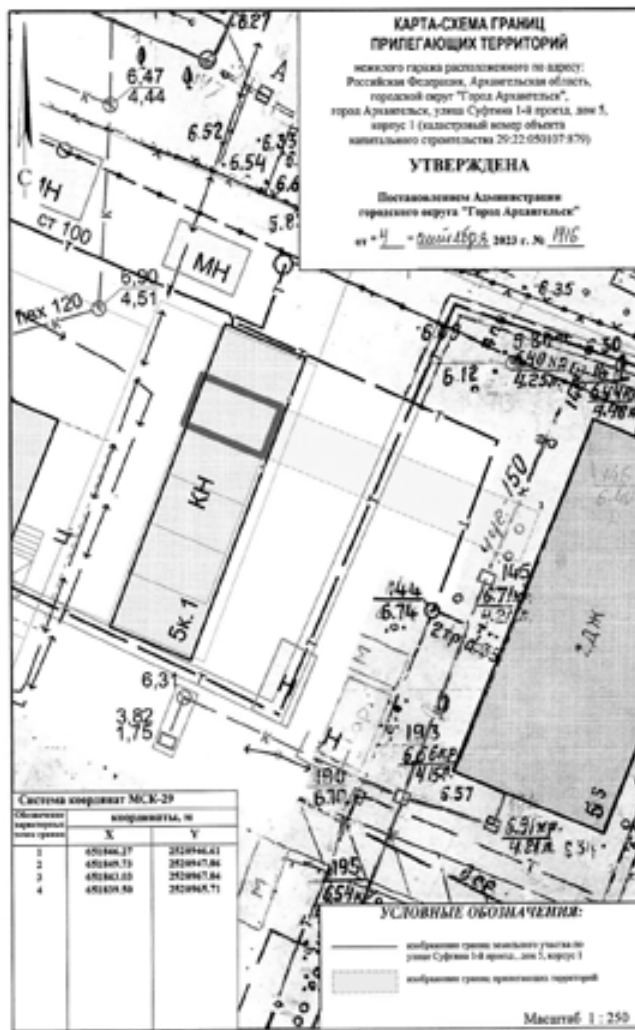
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого гаража, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Суфтина 1-й проезд, дом 5, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050107:879).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2023 г. № 1417

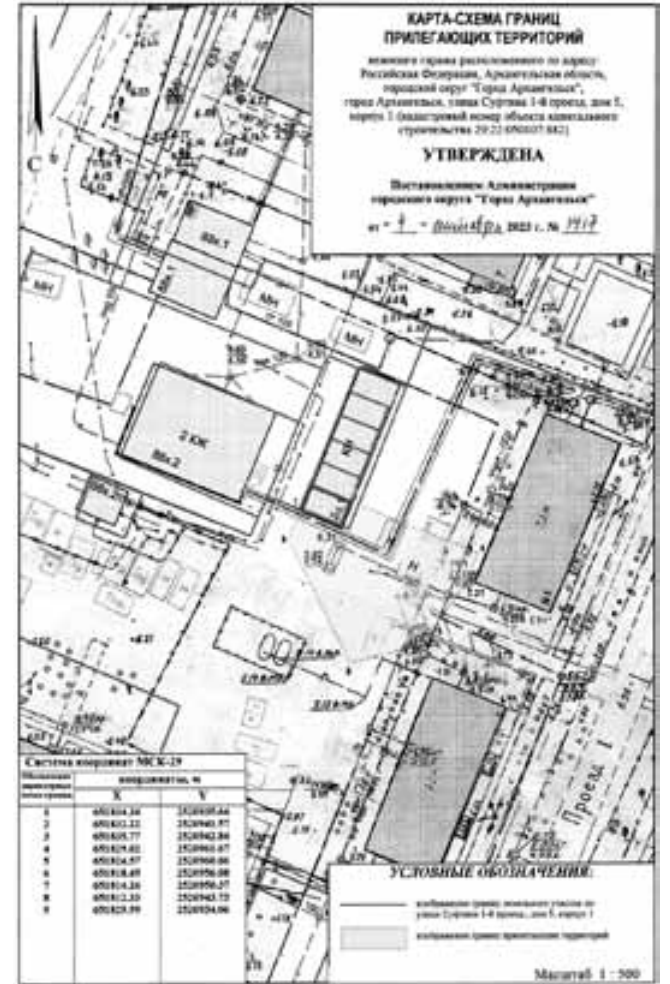
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий и о признании утратившим силу постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2022 года № 1200

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого гаража, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Суфтина 1-й проезд, дом 5, корпус 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050107:882).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2022 года № 1200 «Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий».
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Пономареву В.Я.
6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2023 г. № 1400

О внесении изменений в постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370

1. Внести в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета» (с изменениями) (далее – постановление) следующие изменения:

- в абзаце первом пункта 12 постановления после слов «получатели средств» дополнить словами «городского бюджета»;
- пункт 12<sup>1</sup> постановления изложить в следующей редакции: «12<sup>1</sup>. Установить, что в 2023 году главные распорядители как получатели средств городского бюджета предусматривают в заключаемых ими договорах (контрактах), за исключением случаев, установленных абзацем вторым настоящего пункта, средства на финансовое обеспечение которых подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, авансовые платежи в размере от 30 до 50 процентов суммы договора (контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств городского бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год. При заключении в 2023 году договоров (контрактов) предметом которых является выполнение работ по подготовке проектной документации, и (или) выполнения инженерных изысканий, и (или) строительства, реконструкции объекта капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск» или приобретение объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Архангельск», средства на финансовое обеспечение которых подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, размер авансового платежа предусматривается до 50 процентов договора (контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств городского бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В случае если исполнение договора (контракта), указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в 2023 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств городского бюджета, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного финансового года без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) в объеме ранее выплаченного авансового платежа».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2023 г. № 1401

О присвоении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7» имени Владимира Николаевича Булатова

В соответствии с Положением о порядке присвоения имен и переименования муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 19 ноября 2008 года № 799, **постановляю:**

1. Присвоить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7» имя Владимира Николаевича Булатова.
2. Переименовать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7» в муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7 имени Владимира Николаевича Булатова».
3. Обеспечение мероприятий по присвоению имени Владимира Николаевича Булатова муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7» возложить на муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7».
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2023 г. № 1393

**О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению  
Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 28 апреля 2023 года № 691**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2023 года № 691 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 апреля 2023 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 30 августа 2023 г. № 1393«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 28 апреля 2023 г. № 691СПИСОК  
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом	№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Александра Петрова	5	32	ул. Кучина А.С. (ул. Баумана)	11(8)
2	ул. Александра Петрова	8, корп.1	33	ул. Маймаксанская	73
3	ул. Александра Петрова	9	34	ул. Маймаксанская	106, корп.1
4	ул. Баумана	2	35	ул. Маймаксанская	108, корп.1
5	ул. Баумана	4	36	ул. Маймаксанская	23
6	ул. Баумана	6	37	ул. Маймаксанская	53
7	ул. Баумана	17	38	ул. Маймаксанская	55
8	ул. Баумана	19	39	ул. Маймаксанская	63
9	ул. Баумана	20	40	ул. Маслова	16, корп.1
10	ул. Баумана	21	41	ул. Маслова	14, корп.2
11	ул. Баумана	23	42	ул. Маслова	1, корп.1
12	ул. Баумана	27	43	ул. Маслова	24
13	ул. Баумана	18	44	ул. Мезенская	12
14	ул. Баумана	25	45	ул. Мезенская	13
15	ул. Гвардейская	1, корп.2	46	ул. Мореплавателей	5
16	ул. Гвардейская	1, корп.5	47	ул. Трамвайная	3
17	ул. Гвардейская	2	48	ул. Физкультурников	23
18	ул. Гвардейская	4	49	ул. Физкультурников	24, корп.1
19	ул. Гвардейская	5	50	ул. Физкультурников	45
20	ул. Гвардейская	12	51	ул. Физкультурников	40
21	ул. Гвардейская	13	52	ул. Физкультурников	42
22	ул. Гвардейская	14	53	ул. Физкультурников	25
23	ул. Гвардейская	1	54	ул. Физкультурников	32
24	ул. Гвардейская	3	55	ул. Физкультурников	22, корп.2
25	ул. Гвардейская	16	56	ул. Физкультурников	22, корп.1
26	ул. Гвардейская	1, корп.3	57	ул. Физкультурников	47
27	ул. Гвардейская	8	58	ул. Физкультурников	48
28	ул. Гвардейская	9, корп.1	59	ул. Физкультурников	42, корп.2
29	ул. Гвардейская	7, корп.2	60	ул. Физкультурников	29
30	ул. Корабельная	7	61	ул. Физкультурников	35
31	ул. Кучина А.С.	4	62	ул. Физкультурников	41*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2023 г. № 1394

**О внесении изменения в Перечень управляющих организаций  
для управления многоквартирным домом, в отношении которого  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ  
управления таким домом или выбранный способ управления  
не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 30 августа 2023 г. № 1394**ПЕРЕЧЕНЬ  
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,  
в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления  
не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО «УК «АРХБЕРЕГ»», г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО «Управляющая компания «Архберг», зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
2	ООО «УК «Заречная», г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО «УК «Усадьба», г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО «Профсервис», г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 31.12.2019. № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№ п/п	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
5	ООО «УК Баланс», г. Архангельск, ул. Урицкого, 68 корп. 1, оф. 15 ИНН 2901165851	№ 029 000141 от 29.04.2015	07.12.2020	По заявлению ООО «УК Баланс», зарегистрированного 07.12.2020 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
6	ООО «УК Гналит», г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11 ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО «УК Возрождение», г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48 ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО «УК Галактика», г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 178, оф. 36 ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2,3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО «УК Меганполис», г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО «Архстроймонтаж», г. Архангельск, просп. Ломоносова, д.81, оф. 624 ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО «Эрстройтех», г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729 ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,5,6,7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО «УК «Уклад», г. Архангельск, ул. Индустриальная, д.8, пом.11 ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,5,6,7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО «УК «Центральный округ», г. Архангельск, ул. Гагарина, д.14, оф. 14 ИНН 2901201531	№ 029 000085 от 24.04.2015	14.04.2022	Протокол № 2 лот № 5 от 14.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
14	ООО «УК «ЖКС», г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414 ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
15	ООО «УК Окраина», г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38 ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	10.06.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 10.06.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 04.05.2022 № 2540р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
16	ООО «ЭЛАЙ ДОМ», г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 9, помещ. 1 ИНН 2901309550	№ 029 000674 от 27.07.2022	02.08.2022	По заявлению ООО «ЭЛАЙ ДОМ», зарегистрированного 02.08.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»
17	ООО «Исток», г. Архангельск, просп. Ленинградский, д.161, пом. 14 ИНН 2901285563	№ 029 000587 от 20.05.2019	21.09.2022	По заявлению ООО «УК Исток», зарегистрированно 21.09.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»
18	ООО «УК Скат», г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп.4 ИНН 2901311654	№ 029 000681 от 26.01.2023	13.04.2023	Протокол № 2 лот № 1 от 13.04.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 06.03.2023 № 1077р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
19	ООО «УК Родной город», г. Архангельск, ул. Ильича, д.27, кв.62 ИНН 2901312464	№ 029 000685 от 18.04.2023	20.04.2023	По заявлению ООО «Родной город», зарегистрированного 20.04.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»
20	ООО «Триада», г. Архангельск, просп. Ленинградский, 161 ИНН 2901211579	№ 029 000113 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 2 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
21	ООО «УК АрхситиГрупп», г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д.178, офис 33 ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 6 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
22	ООО «ЖЗУ Запрестрой», г. Архангельск, ул. Северодвинская, 82, оф. 1 ИНН 2901133680	№ Л045-01002-29/00658524 от 09.04.2015	03.08.2023	Протокол № 2 лот № 7 от 03.08.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 26.06.2023 № 3627р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2023 г. № 1395

**О внесении изменений в постановление Администрации  
муниципального образования «Город Архангельск»  
от 1 октября 2018 года № 1194 и приложение к нему**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 октября 2018 года № 1194 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 77 «Морошка», для граждан и юридических лиц» следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; в преамбуле слова «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 октября 2018 года № 1194 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 77 «Морошка», для граждан и юридических лиц» следующие изменения:

в нумерационном заголовке слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; пункты 1 – 5 изложить в следующей редакции:

1.	Проведение занятий в студии раннего развития «Вместе с мамой»	Дети в возрасте от 1,5 до 3 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
2.	Проведение занятий в кружке «Лесенка успеха»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
3.	Проведение занятий в кружке «Радуга красок»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
4.	Проведение занятий в спортивном кружке «Здоровым быть здорово»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
5.	Проведение занятий в кружке «Английский язык для малышей»	Воспитанники в возрасте от 5 до 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00*

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2023 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2023 г. № 1398

#### О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета субсидий организациям на конкурсной основе на организацию и проведение мероприятий в сфере туризма

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий организациям на конкурсной основе на организацию и проведение мероприятий в сфере туризма, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 марта 2023 года № 465 (с изменениями), следующие изменения: абзац пятнадцатый пункта 19 после слов «из состава конкурсной комиссии» дополнить словами «либо отстранения его от рассмотрения вопроса»;

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2023 г. № 1399

#### О внесении изменений в преамбулу и план мероприятий по функционированию Архангельского городского звена территориальной подсистемы РСЧС в режиме повышенной готовности

1. Внести в преамбулу постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 июня 2023 года № 892, изменение, изложив ее в следующей редакции:

«В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях ликвидации последствий пожара, произошедшего на кровле деревянного жилого дома по адресу: ул. Свободы, д.61, к.1, а также в целях устранения угрозы жизни и здоровья граждан из-за захламления отходами земельных участков на территориях вблизи жилых домов по адресам: ул. Зеньковича, д. 21, ул. Доковская, д. 6, ул. Нахимова, д. 14, ул. Пограничная, д. 30 на территории городского округа «Город Архангельск».

2. Дополнить план мероприятий по функционированию Архангельского городского звена территориальной подсистемы РСЧС в режиме повышенной готовности, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 июня 2023 года № 892 (с изменением), пунктом 6 следующего содержания:

№6.	Заключить в установленном порядке договор с подрядной организацией в целях ликвидации захламления отходами земельных участков на территориях вблизи жилых домов по адресам: ул. Зеньковича, д. 21; ул. Доковская, д. 6; ул. Нахимова, д. 14; ул. Пограничная, д. 30	До 1 сентября 2023 года	Администрация Исакогорского и Цигломского территориальных округов".
-----	---	-------------------------	---

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 августа 2023 г. № 4952р

#### Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Русанова – Окружное шоссе площадью 21,0423 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Русанова – Окружное шоссе площадью 21,0423 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

### УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 августа 2023 г. № 4952р

#### Проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Русанова – Окружное шоссе площадью 21,0423 га

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

1.1. Общие данные  
Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск»; проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Русанова – Окружное шоссе площадью 21,0423 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория).

Технический заказчик: ГБПОУ АО «Архангельский техникум строительства и экономики», ИНН 2901040757, ОГРН 1022900542940.

Разработчик документации: Проектная организация – ООО «АКСК», ИНН: 2901156198, ОГРН: 1062901067734, регистрационный номер 2901156198-20230207-1426 НОПРИЗ.

Основание для разработки документации: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 ноября 2022 года № 7286р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Русанова- Окружное шоссе площадью 21,0423 га».

Проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
Земельным кодексом Российской Федерации;  
Жилищным кодексом Российской Федерации;  
Водным кодексом Российской Федерации;  
Градостроительным кодексом Архангельской области;  
Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция по порядку проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территория городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки);

пунктом 3 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 октября 2022 года № 51 о целесообразности учета предложения департамента градостроительства администрации городского округа «Город Архангельск» об отобрании планируемого объекта профессионального образования и просвещения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070507:140 при подготовке проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план;

проектом планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – местные нормативы);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – региональные нормативы);

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория учитываются основные положения: проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения, по обеспечению эффективности организации дорожного движения, в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория является:

размещение объекта капитального строительства (ангар для хранения техники), предназначенного для профессионального образования и просвещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:070507:140;

определение параметров функциональных зон;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социальной обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

В соответствии с заданием, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 ноября 2022 года № 7286р, проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Графическая часть проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория выполнена в масштабе 1:1000 и представлена в приложении.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указаны сплошной штриховкой).

Проектным решением на чертеже планировки территории отражена граница минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий, а также от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

В границах планировочного района, не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

Проектным решением в соответствии с генеральным планом в границах проектирования предусмотрено размещение объекта регионального значения в виде учебного заведения среднего профессионального образования – ГБПОУ АО «Архангельский техникум строительства и экономики».

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры в границах ул. Русанова – Окружного шоссе расположен в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория составляет 21,0423 га.

Территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория (далее – территория проектирования) ограничена:

с юго-западной стороны – Окружное шоссе;

с юго-восточной – ул. Русанова;

с северо-западной и северо-восточной – планируемые к размещению улицы и дороги местного значения.

Климатические данные и местоположение района строительства:

район строительства – г. Архангельск;

климатические условия – район ПА;

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 330С;

снеговой район – IV;

расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м);

ветровой район – II;

нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м);

зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория проектирования частично занята потребительским гаражным кооперативом «Черемушки» на 1 560 мест для хранения личных автотранспортных средств граждан, остальная территория свободна от застройки. Существующее положение объектов капитального строительства в границах территории проектирования представлено в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь зданий, кв.м	Численность населения, чел
ПГК "Черемушки" на 1560 машино-мест	40820,0	38780,0	-
ИТОГО:	40820,0	38780,0	-

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

В границах территории проектирования находятся линейные объекты, подлежащие реконструкции (переносу) в соответствии в предельно допустимой новой застройкой. Места переноса инженерных коммуникаций уточняются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, газонов, парков, скверов на данной территории отсутствуют. Территория проектирования не обеспечена площадками различного назначения и открытыми парковочными стоянками.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория:

планируемая зона специализированной общественной застройки;

коммунально-складская зона;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория:

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т);

зона озелененных территорий специального назначения (ПЛ1).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно правилам землепользования и застройки.

Основные виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2):

социальное обслуживание (3.2);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

религиозное использование (3.7);

государственное управление (3.8.1);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

спорт (5.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования для зоны О2 допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

благоустройство территории (12.0.2);

улично-дорожная сеть (12.0.1);

здравоохранение (3.4).

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

транспорт (7.0);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0).

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Т:

градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

Основные виды разрешенного использования коммунально-складской зоны (кодовое обозначение – П2):

коммунальное обслуживание (3.1);

служебные гаражи (4.9);



объекты дорожного сервиса (4.9.1); склады (6.9); складские площадки (6.9.1); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); магазины (4.4); общественное питание (4.6); транспорт (7.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Условно разрешенные виды использования коммунально-складской зоны (кодовое обозначение – П2): размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); обеспечение обороны и безопасности (8.0); благоустройство территории (12.0.2). Вспомогательные виды разрешенного использования для зоны П2 допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1); площадки для занятий спортом (5.1.3); благоустройство территории (12.0.2); улично-дорожная сеть (12.0.1); здравоохранение (3.4). Основные виды разрешенного использования зоны озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пп1): парки культуры и отдыха (3.6.2); деятельность по особой охране и изучению природы (9.0); охрана природных территорий (9.1). Условно разрешенные виды использования зоны озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пп1): коммунальное обслуживание (3.1); благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Пп1 допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1); площадки для занятий спортом (5.1.3); благоустройство территории (12.0.2); улично-дорожная сеть (12.0.1). Генеральным планом и правилами землепользования и застройки установлены параметры функциональных и территориальных зон. Параметры функциональных и территориальных зон в зависимости от применяемого вида разрешенного использования представлены в таблице 2.

Наименование функциональной зоны / кодовое обозначение территориальной зоны	Применяемый вид разрешенного использования	Нормативный показатель	
		Коэффициент плотности этажности застройки (согласно ГП)	Максимальная этажность (согласно ПЗЗ)
Зона специализированной общественной застройки / О2	образование и просвещение (3.5)	2,4	8
Коммунально-складская зона / П2	размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	1,8	2
Зона транспортной инфраструктуры / Т	транспорт (7.0)	не установлен	не установлен
Пп1- зона озелененных территорий специального назначения	благоустройство территории (12.0.2)	не установлен	не установлен

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов основным нормативным показателем плотности застройки является коэффициент застройки: для зоны специализированной общественной застройки – 0,8; для коммунально-складской зоны – 0,6. 2.3. Зоны с особыми условиями использования территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория. Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования: второй и третий пояса санитарной охраны источников поверхностного водоснабжения; охранный зона инженерных коммуникаций. 2.3.1. Режим эксплуатации в границах второго и третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения В соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО), в которых запрещаются или ограничиваются осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения. ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных и поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов; выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройством водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Мероприятия по второму и третьему поясам поверхностных источников водоснабжения выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, подлежат выполнению следующие мероприятия: использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химические вещества и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2.4. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, общественного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

Размещение жилой застройки в границах планировочного района не планируется, следовательно, обеспеченность расчетными показателями в проектных решениях не рассматривается.

2.4.1. Озелененные территории и зеленые зоны В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники). Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа.

2.4.2. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ “О пожарной безопасности”, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” . Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов:

на 2 пожарных автомобиля – 0,8 га; на 4 пожарных автомобиля – 1,0 га; на 6 пожарных автомобилей – 1,2 га. За границами территории проектирования располагаются объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (далее – ГО и ЧС):

ул. Папанина, д. 28, корп.1, пожарно-спасательная часть №2. Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

2.4.3. Объекты электроснабжения Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения принимаются по таблице 3.

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Общественно-деловая застройка	Вт/кв.м общей площади зданий	40	40*2278,8=91152,0Вт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га территории	170	170*14,830=2521,1кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующей трансформаторной подстанции, расположенной за границами проектирования.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

2.4.4. Объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения В границах территории проектирования отсутствуют централизованные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения. Размещение перечисленных инженерных коммуникаций для существующей и планируемой застройки допустимо на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций.

2.5. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования “Город Архангельск” на период 2018-2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию проектирования.

2.6. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов Проектом внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория не предусмотрен демонтаж линейных объектов и объектов капитального строительства.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория на чертеже «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Основные направления и требования развития территории в части размещения объекта капитального строительства, предназначенного для профессионального образования и просвещения, предусмотрены с учетом предельных параметров разрешенного строительства и отражены в таблице 4.

Номер на чертеже	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки	Планируемые проектные параметры
Зона специализированной общественной застройки( О2)		
4	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 40 кв. м на место; - свыше 100 мест – 35 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20%. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	Размещение объекта капитального строительства (ангар для хранения техники), предназначенного для профессионального образования и просвещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22-070507:140. Основной вид разрешенного использования – Образование и просвещение (3.5) включая вид разрешенного использования с кодом 3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Земельный участок с кадастровым номером 29-22-070507:140 общей площадью 25314 кв.м. Этажность – 1 этаж Площадь застройки – 2532 кв. м Процент застройки – 10% Площадь озеленения – 3800 кв. м Процент озеленения – 15 % Площадь проездов, площадок – 18982 кв. м

Указанные в настоящем разделе планируемые проектные параметры объектов капитального строительства являются ориентировочными и подлежат уточнению на этапе архитектурно-строительного проектирования. Технико-экономические показатели территории проектирования представлены в таблице 5.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь развития
1	2	3	4	6
1	Территория в границах проектирования: зона специализированной общественной застройки коммунально-складская зона зона транспортной инфраструктуры	га	21,0423 2,5314 14,830 3,6809	21,0423 2,5314 14,830 3,6809
2	Площадь застройки, в том числе: зона специализированной общественной застройки коммунально-складская зона зона транспортной инфраструктуры	га	- 4,0822 -	0,2532 4,0822 -
3	Улично-дорожная сеть (дороги и проезды)	га	4,5763	4,3231
4	Площадь озеленения	га	12,3838	12,3838
5	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны) зона специализированной общественной застройки коммунально-складская зона зона транспортной инфраструктуры	показатель согласно СП 42.13330.2016	- 0,3 -	0,1 0,3 -
6	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны) зона специализированной общественной застройки коммунально-складская зона зона транспортной инфраструктуры	показатель согласно генеральному плану	- 0,3 -	- 0,3 -
7	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе: зона специализированной общественной застройки коммунально-складская зона зона транспортной инфраструктуры	га	- 4,0822 -	- 4,0822 -

2.7. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории Территория планировочного района характеризуется наличием потребительского гаражного кооператива «Черемушки» на 1 560 мест для хранения личных автотранспортных средств граждан.

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована. В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана транспортная связь обеспечивается по Окружному шоссе (магистральной улице общегородского значения регулируемого движения).

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения улиц местного значения и внутриквартальных проездов в соответствии с генеральным планом. Проектом внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория предлагается вариант улично-дорожной сети с типом покрытия асфальтобетонное, бетонное, песчано-гравийное.

На проектной территории отсутствует железнодорожный транспорт. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется такси, личным и служебным автотранспортом.

Остановки общественного транспорта размещены на смежной территории по ул. Воронина. Пешеходная доступность района проектирования не обеспечена.

Проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования улиц и дорог местного значения, а именно улиц в зонах общественной застройки с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 50 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 метра; число полос движения – 2; наименьший радиус кривых в плане – 110/140.

2.8. Таблица к чертежу планировки территории Применяемые проектом виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметру участков и характеристики размещаемых объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка <sup>1</sup>			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
29:22:070507:140	4	Образование и просвещение	2,5314	-	40	40	Учреждение среднего профессионального образования	2,532	-	-	-	

<sup>1</sup>Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняются в табличной форме).

Проектом решением по согласованию с техническим заказчиком развитие территории проектирования принято в одну очередь – до 2030 года.

Развитие территории включает в себя: размещение объекта капитального строительства (ангар для хранения техники), предназначенного для профессионального образования и просвещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:070507:140; благоустройство территории;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

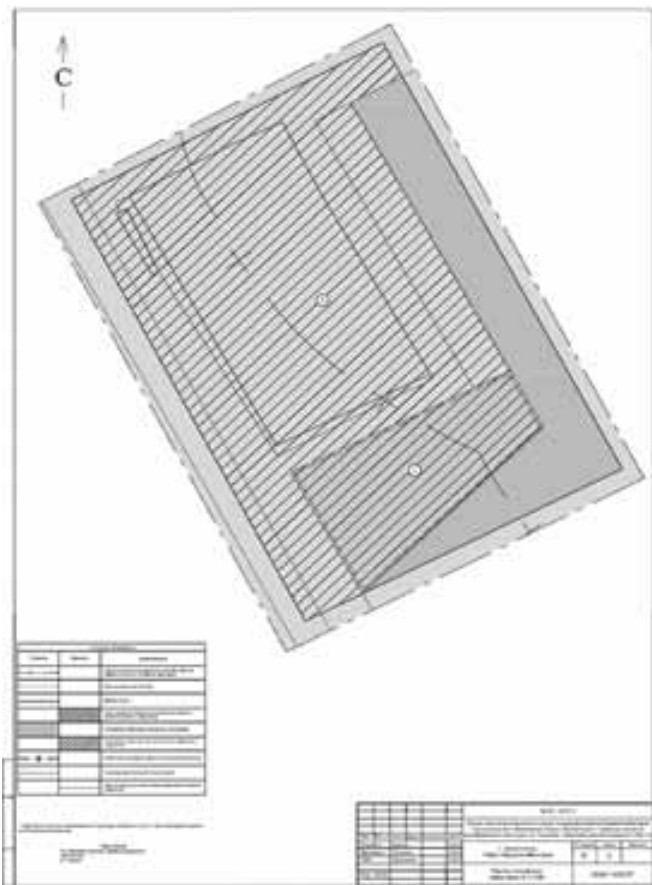
С учетом указанных направлений предлагаются следующие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 7.

Таблица 7

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий 2023 году
2 этап	Разработка проектной документации по возможному строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023-2025 годы
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023-2025 годы
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025-2030 годы

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Русанова – Окружное шоссе площадью 21,0423 га



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 августа 2023 г. № 4953р

Об утверждении проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 30 августа 2023 г. № 4953р

#### Проект планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.1. Общие данные

Подготовка проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской.

Общая площадь проектирования - 14,7098 га.

Технический заказчик: ООО «ГК «Арктика 2.0».

Проект планировки разработан ИП Деминим А.А. на основании следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016);

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Исполнительного комитета Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

генеральный план городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

распоряжение главы городского округа «Город Архангельск» от 8 июня 2022 года № 3370р «О подготовке проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га»;

задание на подготовку проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га;

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29 сентября 2020 года (с изменениями); (далее – ПЗЗ);

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

кадастровый план территории от 22 июня 2022 года № КУВИА-001/2022-11296327, выданный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:080905;

иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Целью разработки проекта: размещение склада готовой продукции, склада сырья, блока цехов, причала, ремонтных мастерских, контроль – пропускной пункт, автостоянок для спецтехники и для легкового транспорта, железнодорожного тупика, слип для спуска судов на воду.

Проект планировки определяет:

организацию в районе пешеходных зон;

организацию улиц и проездов на территории района;

параметры застройки территории.

Проектными решениями предусмотрено следующее:

размещение объектов, предусмотренных видами разрешенного использования в производственной зоне (ПЗ);

установление красных линий в границах территории проектирования;

организация транспортного и пешеходного обслуживания территории.

1.2. Характеристика объекта градостроительного планирования

Проектируемая территория расположена на берегу реки Цигломинка (Исакогорка). Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской расположена в Исакогорском территориальном округе города Архангельска.

Общая площадь территории проектирования составляет 14,7098 га.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории: земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается ул. Зеньковича и ул. Доковской – магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения.

На территории проектирования расположены: производственные, коммунальные и складские объекты.

Согласно ПЗЗ на территории проектирования располагаются следующие функциональные зоны:

производственная зона (кодовое обозначение П1),

транспортная зона (кодовое обозначение Т).

Граница территории проектирования ограничена ул. Зеньковича, ул. Доковской и рекой Цигломинка (р. Исакогорка).

Проектом предусмотрено установление красных линий в границах территории проектирования.

1.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

1.3.1. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки проектируемой территории размещаются объекты производственного назначения: административные здания, производственные корпуса, гаражи, хозяйственные корпуса, трансформаторная подстанция и здания складов.

Проектом предусмотрено размещение производственных объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080905/6, а также установление красных линий в границах территории проектирования.

В границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080905/6 предполагается к размещению следующие объекты: склад готовой продукции, склад сырья, блок цехов, причал, слип для спуска судов на воду, ремонтные мастерские, контрольно-пропускной пункт, автостоянки для спецтехники и для легкового транспорта, железнодорожный тупик.

В границах земельного участка будет располагаться производство металлоконструкций и производство трубошпунта.

Производство металлоконструкций мощностью 40 тыс. тонн в год.

1.3.2. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не обнаружено объектов общественно-делового назначения.

1.3.3. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства иного назначения.

1.4. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

1.4.1. Коммунальная инфраструктура:

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение всех существующих инженерных сетей.

В границах проектирования расположены:

сети водоснабжения,

кабели связи,

сети водоотведения,

сети электроснабжения,

сети теплоснабжения,

трансформаторная подстанция.

1.4.2. Расчет нормы накопления бытовых отходов

Проектом планировки предусмотрены к размещению площадки для сбора твердых бытовых отходов (далее – ТБО) и сбора крупногабаритных отходов (далее – КГО).

По нормативному расчету для административных зданий земельного участка 29:22:080905/6 необходимо три контейнера для ТБО и один бункер для КГО. На контейнерной площадке располагается 3 контейнера емкостью 0,75 м<sup>3</sup> для сбора ТБО. Контейнеры предусмотрены для раздельного сбора отходов. Также для сбора КГО предусмотрен один бункер емкостью 8 м<sup>3</sup>. Установка мусорных контейнеров должна производиться на бетонном или асфальтированном основании на высоте 10-20 см от уровня земли. Для иных зданий расчет количества отходов определяется в зависимости от вида деятельности и согласовывается индивидуально с контролирующими органами.

Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Расчет нормы накопления отходов приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование <sup>1</sup>	Площадь кв. м.	Расчетная единица	Накопление отходов м <sup>3</sup> /год		Количество контейнеров
			Норма	Количество	
Твердые коммунальные отходы	1227.7	кв. м общей площади	0.07	85.9	3 (емкостью 0,75 м <sup>3</sup> - при выгрузке 1 раз в 5 дней)
Крупногабаритные отходы	1227.7	кв. м общей площади	0.086	105.6	1 (емкостью 8 м <sup>3</sup> в сутки - при выгрузке 1 раз в 5 дней)

<sup>1</sup>Нормы расчета ТБО приняты по постановлению министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области»;

Нормы расчета КГО приняты по местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Архангельск» от 20 сентября 2017 года № 567.

1.4.3. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

1) Предприятия торговли, предприятия общественного питания

На территории проектирования нет продовольственных и непродовольственных магазинов и объектов общественного питания. Ближайшие существующие магазины находятся по адресу:

продуктовый магазин «Афанасий» (ул. Адмирала Макарова, д. 21) - 60 кв. м торговой площади (530 метров – пешеходная доступность 6 минут);

продуктовый магазин «Фасоль» (ул. Адмирала Макарова, д. 8) - 26 кв. м торговой площади (940 метров – пешеходная доступность 11 минут);

столовая (ул. Доковская, д. 39) (440 метров – пешеходная доступность 5 минут).

Нормы доступности по предприятиям торговли и объектам общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются.

2) Транспортная инфраструктура. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

Транспортная связь обеспечивается по ул. Зеньковича и ул. Доковской – магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется: такси и автобусными маршрутами - № 125, 3, 145, 23, 15. Остановки общественного транспорта расположены по ул. Доковской. Ближайшие остановки общественного транспорта от территории проектирования находятся в пешеходной доступности – 5 минут.

Въезды и выезды на территорию проектирования обеспечиваются с ул. Доковской.

В соответствии с приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 выполнен расчет количества машино-мест для территории проектирования.

Расчеты нормативной потребности населения в парковочных местах приведены в таблице 2.



Таблица 2

№ на плане	Наименование	Единица измерения	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Наименование	Расчетная единица	Кол-во машино-мест по расчету
1	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территории производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах, чел.	7-10	Производственный корпус	20	2
2	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территории производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах, чел.	7-10	Производственный корпус	20	2
3	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территории производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах, чел.	7-10	Производственный корпус	20	2
6	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м2 общей площади	30 - 35	Здания склада	1424.2	41
4	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территории производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах, чел.	7-10	Хозяйственный корпус	10	1
7	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территории производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах, чел.	7-10	Здания гаража	2	1
9	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м2 общей площади	30-35	Здание склада	760.5	22
10	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м2 общей площади	30-35	Здание склада	147.5	4
11	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территории производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах, чел.	7-10	Здание гаража и мастерской	4	1
13	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м2 общей площади	30-35	Здание склада	232.5	8
8	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территории производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах, чел.	7-10	Здание гаража	2	1
12	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территории производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах, чел.	7-10	Хозяйственный корпус	10	1
-	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территории производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах, чел.	7-10	Проектируемые объекты на земельном участке 29:22:080905.6	30	3
Всего						89
Из них машино-мест для маломобильных групп населения (далее - МГН) (10% от общего количества)						9
Из них утиренных машино-мест для МГН (5% от МГН)						1

По нормативному расчету на территории проектирования необходимо 89 машино-мест. Для парковки индивидуальных автомобилей МГН предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковок. Количество парковок для МГН на территории проектирования – 9 парковочных машино-мест.

Количество утиренных парковок для МГН на территории проектирования – 1 парковочное машино-место. Проектом принято разместить 89 машино-мест для легкового транспорта (в том числе 9 машино-мест для МГН) и 26 машино-мест для специальной техники.

В проекте стандартное машино-место для населения принято размерами 2,5\*5,0 м. Для инвалидов и маломобильных групп населения машино-место принято размерами 6,0\*3,6 м. Машино-место для специальной техники принято размерами 4,0\*18,0 м.

Расчетная обеспеченность машино-местами территории проекта выполняется. 1.5. Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 1 приложения Б СП 42.13330.2016.

В соответствии с нижеприведенной формулой рассчитывается коэффициент застройки:  $k_{застр} = S_{застр} / S_{кварт}$ , где:  $S_{застр}$  – площадь, занятая под зданиями и сооружениями, га;  $S_{кварт}$  – площадь проектируемой территории/ квартала, га.

Расчитаем коэффициент застройки для производственной зоны (кодовое обозначение П1):  $k_{застр} = 1,9640 / 14,7098 = 0,13$  (не превышает нормативного показателя 0,8 для производственной зоны). Коэффициент плотности застройки определяется по формуле:  $k_{пл. застр} = \sum S_{этаж} / S_{кварт}$ , где:  $\sum S_{этаж}$  – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, га;  $\sum S_{этаж} = (So.з. + Синж.)$ , где:  $So.з.$  – площадь этажей существующей сохраняемой и нового строительства общественной застройки, га;  $Синж.$  – площадь этажей существующих сохраняемых и нового строительства инженерных, транспортных, коммунальных территории и сооружений, га.

Расчитаем коэффициент плотности застройки для производственной зоны:  $k_{пл. застр} = 1,9640 / 14,7098 = 0,13$ . Расчитанный коэффициент не превышает нормативный показатель 2,4 для производственной зоны.

1.6. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проектные решения проекта планировки не предусматривают размещение объектов федерального и регионального и местного значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Планируемые размещаемые объекты капитального строительства располагаются в производственной зоне (кодовое обозначение П1).

Основные виды разрешенного использования для производственной зоны (П1): хранение автотранспорта (2.7.1); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); производственная деятельность (6.0); склады (6.9);

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); легкая промышленность (6.3); фармацевтическая промышленность (6.3.1); пищевая промышленность (6.4); строительная промышленность (6.6); складские площадки (6.9.1); транспорт (7.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); магазины (4.4); общественное питание (4.6); улично-дорожная сеть (12.0.1); недропользование (6.1).

Условно разрешенные виды использования для производственной зоны (П1): коммунальное обслуживание (3.1); деловое управление (4.1); благоустройство территории (12.0.2); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Основные виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры (Т): транспорт (7.0); объекты дорожного сервиса (4.9.1); служебные гаражи (4.9); отдых (рекреация) (5.0).

Условно разрешенные виды использования для зоны транспортной инфраструктуры (Т): хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); благоустройство территории (12.0.2).

Территория проектирования расположена или частично расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломский); зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломский);

рыбоохранная зона; береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона р. Исакогорки; второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Территория в границах проектирования	14,7098 га
2	Граница зоны планируемого размещения объектов	6,6829 га
3	Процент застройки	13 %
4	Улично-дорожная сеть:	0,4056 га
5	дороги и проезды	0,4009 га
6	тротуары	0,0047 га
7	Дворовые территории и территории общего пользования, в том числе:	0,0023 га

8	площадки для хозяйственных целей	0,0023
9	Коэффициент застройки	0,13
10	Коэффициент плотности застройки	0,13
11	Общая площадь этажей производственных и складских объектов	1,9640 га

Информация о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, приведена в таблице 4.

Таблица 4 - Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка²			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
:35	1	Эксплуатация комплекса зданий и сооружений производственной базы	5250	0,05	27	10-80	Производственный корпус	285,5	-	-	-	
:110	2	Эксплуатация комплекса зданий и сооружений производственной базы	27828	0,02	27	10-80	Административное здание	696,7	-	-	-	
:110	3			0,04	27	10-80	Производственный корпус	1107,2	-	-	-	
:110	4			0,08	27	10-80	Хозяйственный корпус	2341,3	-	-	-	
:110	5			0,002	27	10-80	Трансформаторная подстанция	50,9	-	-	-	
:111	6	Производственно-складская территория	13570	0,10	27	10-60	Здание склада	1424,2	-	-	-	
:5	7	Производственно-складская территория	5315	0,12	27	10-60	Гараж	633,9	-	-	-	
:40	8	Эксплуатация одноэтажного здания гаража	416	0,34	27	10-60	Одноэтажное здание гаража	142,3	-	-	-	
:9	9	Для эксплуатации здания склада	1170	0,65	27	10-60	Здание склада	760,5	-	-	-	
:46	10	Для эксплуатации здания склада	2117	0,07	27	10-60	Здание склада	147,5	-	-	-	
:25	11	Для эксплуатации одноэтажного здания гаража и мастерской и одноэтажного здания кузницы	4006	0,22	27	10-60	Здание гаража и мастерской	900,9	-	-	-	
:25	12	Для эксплуатации здания склада		0,02	27	10-60	Здание склада	99	-	-	-	
:52	13	Для строительства здания склада хранения готовой продукции	1052	0,22	27	10-60	Здание склада хранения готовой продукции	232,5	-	-	-	
:6	1	Производственная деятельность	66802,81	0,001	27	10-80	КПП	90,8	-	-	-	
:6	2			0,02	27	10-80	РММ	1233,58	-	-	-	
:6	3				27	10-80	ТМЦ		-	-	-	
:6	4			0,14	27	10-80	Блок цехов	9493,6	-	-	-	
							Итого по сооружениям:	50,9				
					Итого по зданиям:	19589,48						
					Всего:	19640,38						

²Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Все здания (существующие, проектируемые) на территории разработки проекта являются одноэтажными.

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

В настоящем проекте предлагается развитие территории проектирования в части производственной зоны. Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 5.

Таблица 5

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Расчетный срок
1 этап	Расчистка территории от кустарника	2023
2 этап	Организация транспортного обслуживания территории	2023
3 этап	Размещение объектов, предусмотренных видами разрешенного использования в производственной зоне на земельном участке 29:22:080905.6	2023
4 этап	Оборудование специальными площадками для сбора ТБО и КГО закрытого типа	2023

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Зеньковича и ул. Доковской площадью 14,7098 га



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31 августа 2023 г. № 4986р

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения,  
о признании утратившим силу распоряжения Администрации  
муниципального образования «Город Архангельск»  
от 3 июля 2020 года № 2184р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 24 декабря 2013 года № 212 о признании дома № 30 по ул. Гагарина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 410 кв. м (кадастровый номер 29:22:040711:22), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, д. 30.
2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, д. 30:
  - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:040711:917) площадью 18 кв. м;
  - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:040711:917) площадью 18 кв. м;
  - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:040711:917) площадью 18 кв. м;
  - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:040711:917) площадью 18 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 июля 2020 года № 2184р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31 августа 2023 г. № 4987р

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения,  
о признании утратившим силу распоряжения Администрации  
муниципального образования «Город Архангельск»  
от 25 сентября 2019 года № 3322р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя мэра города Архангельска от 15 мая 2015 года № 1510р «О признании дома № 16 по ул. Красных маршалов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 186 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031013, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных маршалов, д. 16, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 августа 2023 года № 4593р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных маршалов, д. 16:
  - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:031013:591) общей площадью 56,3 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 сентября 2019 года № 3322р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31 августа 2023 г. № 4989р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки  
Маймаксанского района муниципального образования  
«Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента  
планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «СП Терминал»:

1. Принять предложение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 31 августа 2023 г. № 4989р

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки  
Маймаксанского района муниципального образования  
«Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента  
планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га**

1. Вид документа (документации)  
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями), и проект межевания в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района и проект межевания, документация по планировке территории).
2. Технический заказчик  
ООО «СП Терминал» (ИНН 2901310001, ОГРН 1222900003204)  
Источник финансирования работ – средства ООО «СП Терминал»
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 августа 2023 года № 4989р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.  
Элемент планировочной структуры расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района составляет 32,6495 га.  
Размещение элемента планировочной структуры принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к заданию.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:  
производственная зона;  
планируемая производственная зона;  
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);  
планируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);  
планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами;  
планируемая зона озелененных территорий общего пользования;  
планируемая зона специализированной общественной застройки;  
зона транспортной инфраструктуры.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:  
производственная зона (кодовое обозначение – П1);  
зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);  
зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);  
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);  
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;  
зона подтопления (реестровый номер ЕГРН – 29:00-6.275);  
зона затопления (реестровый номер ЕГРН – 29:00-6.274);  
береговая полоса;  
прибрежная защитная полоса прот. Маймакса р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер ЕГРН – 29:22-6.1620);  
водоохранная зона прот. Маймакса р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер ЕГРН – 29:22-6.1621).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова объекты культурного наследия отсутствуют.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.  
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Маслова и ул. Александра Петрова – магистральным улицам районного значения, а также по планируемым улицам и дорогам местного значения на территории проектирования.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

- для производственной зоны – 2,4;
- для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) – 1,2;
- для зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4;
- для зоны специализированной общественной застройки – 2,4.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры предусмотрены к размещению объекты местного значения – источники тепловой энергии.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки Маймаксанского района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;  
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;  
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);  
таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:  
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемым параметрам, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов



(в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются

в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

6.3. Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого поля документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями).

В целях реализации инвестиционных проектов «Наращивание объемов морских грузоперевозок на трассе Северного морского пути» и «Строительство судоремонтного и судостроительного завода», проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующее:

размещение терминала с созданием и оснащением комплекса объектов портово-причалной и складской инфраструктуры с соблюдением ограничений, предусмотренных для производственных объектов в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе согласно Водному кодексу Российской Федерации;

размещение причальной зоны на территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 29:22:020901:3 и размещение портово-краевой техники на участке береговой линии вдоль земельного участка с кадастровым номером 29:22:020902:6 с соблюдением ограничений, предусмотренных для производственных объектов в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе согласно Водному кодексу Российской Федерации;

установление новых и отмену существующих красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: по ул. Маслова площадью 32,6495 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документация по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Соломбальского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории

Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск»

и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га

## СХЕМА границ проектирования



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск»

и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры по ул. Маслова площадью 32,6495 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, кп, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная полезная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31 августа 2023 г. № 4990P

**О награждении победителей городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения «С любовью к городу» в 2023 году**

В соответствии с Положением о порядке проведения городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения «С любовью к городу», утвержденным постановлением мэрии города от 3 июня 2010 года № 260 и на основании протокола комиссии конкурса от 25 августа 2023 года:

- Наградить победителей городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятия-объекты с ограниченной ответственностью «ДоброПро», ресторан «Почтовая контора» (наб. Северной Двины, д. 78), директор Федуллова Екатерина Анатольевна; общество с ограниченной ответственностью «Кафе на Троицком», ресторан «CHEESY» (просп. Троицкий, д. 79), директор Секарева Анна Ивановна; в номинации «Цветочная фантазия»; общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «Титан», гостиница «Двина» (просп. Троицкий, д. 52), управляющая Боровикова Наталья Александровна; общество с ограниченной ответственностью «Гостиница «Беломорская» (ул. Тимме, д. 3) руководитель Мещерякова Марина Анатольевна; в номинации «Творческая находка»; общество с ограниченной ответственностью «Кофе Лайк Архангельск» (сеть кофе-баров COFFEE LIKE), генеральный директор Жилин Петр Викторович; акционерное общество «Соломбала Молл», торгово-развлекательный комплекс «Соломбала МОЛЛ» (ул. Советская, д. 25), генеральный директор Слободянюк Светлана Игоревна; в номинации «Гармония»; индивидуальный предприниматель Григорьева Евгения Владимировна, салон красоты «Крылья» (ул. Дачная, д. 50); общество с ограниченной ответственностью «Молодость» ателье (ул. Володарского, д.19), директор Лобастова Галина Федоровна; в номинации «Стиль. Творчество. Красота»; общество с ограниченной ответственностью «РУМИ», отель и ресторан «ROOM» (просп. Новгородский, д. 109), генеральный директор Кульчарова Дарья Амуралдовна; общество с ограниченной ответственностью «Джуно» ресторан «Soul People» (просп. Троицкий, д. 17), исполняющий обязанности директора Третьяков Дмитрий Алексеевич; в номинации «Северная мелодия»; закрытое акционерное общество работников «Народное предприятие «Архангельскхлеб» (ул. Мещерского, 3), генеральный директор Лапшина Светлана Александровна; индивидуальный предприниматель Пятунина Елена Сергеевна, магазин «Ница» (ул. Воскресенская, д. 92); в номинации «Заботливый хозяин»; общество с ограниченной ответственностью «Титан – Девелопмент», прилегающая территория между торговым центром «Премьер» и кафе «Полина», (просп. Троицкий, д. 52, к. 1), генеральный директор Фролова Ирина Сергеевна; общество с ограниченной ответственностью «Эль Фуэго», ресторан «El Fuego» (просп. Чумбарова-Лучинского, д. 39), генеральный директор Лозенко Игорь Витальевич; в номинации «Дебют»; индивидуальный предприниматель Мукомол Алена Юрьевна, сеть салонов цветов «Цветы&Шары KARNAVAL» (ул. Гагарина, д. 4 и ул. Воскресенская, д. 144); индивидуальный предприниматель Лукошков Дмитрий Алексеевич, кафе «Кофе&вафли» (набережная Северной Двины, д. 93, корп.1).
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31 августа 2023 г. № 4992P

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 августа 2018 года № 2497P**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 11 октября 2012 года № 176 о признании дома № 5 по ул. Мореплавателей в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 877 кв. м в кадастровом квартале 29:22:020411, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мореплавателей, д. 5, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 августа 2023 года № 4591P.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мореплавателей, д. 5: квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:020411:87) общей площадью 25,7 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:020411:95) общей площадью 37,5 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 августа 2018 года № 2497P «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 сентября 2023 г. № 5033P

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Порошиной Е.Л.:

- Принять предложение о внесении изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 5 сентября 2023 г. № 5033P**ЗАДАНИЕ****на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га**

- Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544P (с изменениями) в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки).
- Технический заказчик  
Порошина Елена Леонидовна  
Адрес регистрации: г. Архангельск, пр. Приорова Н.Н., д. 1, кв. 184.

Источник финансирования работ – средства Порошиной Е.Л.

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 сентября 2023 года № 5033P «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га».

В соответствии с ч. 3 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Порошиной Е.Л.) для проработки и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.

Элемент планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки составляет 1,5594 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона затопления;
- зона подтопления;
- охранная зона пунктов наблюдения за природой (29:22-6.714);
- зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-1);
- зона археологического наблюдения Б.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах) в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова расположен объект культурного наследия ОКНРП «Учебное заведение» (подзона ОЗ-2-61); частично охранная зона объекта культурного наследия ОКНРП «Англиканская (евангелическая) церковь» (подзона ОЗ-1-15).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Маяковского, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова – планируемыми улицам и дорогам местного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки района «Соломбала» осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

- местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
- краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
- основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
- предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
- предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
- таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;
- 3) положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемым параметрам, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осам трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:



1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки должна содержать:  
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
проекта планировки района «Соломбалла» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:  
размещение малоэтажного здания вспомогательного назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:022535-22;

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Порошиной Е.Л.) для проработки и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от «...» 2023 года № ... до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га;  
элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;  
благоустройство территории должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;  
обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;  
парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;  
для отдыха взрослого населения – 10 м;  
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;  
для хозяйственных целей – 20 м;  
для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по подпункту 11.34 СП Градостроительство;  
водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;  
отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;  
теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;  
электрообеспечение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Соломбальского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Соломбалла» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки территории наделжит выполнять на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка проекта внесения изменений в проект планировки по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта внесения изменений в проект планировки администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект внесения изменений в проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

#### СХЕМА границ проектирования



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбалла» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбалла» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры участка				Наименование объекта	Показатели объекта			
			Площадь участка, га	Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 сентября 2023 г. № 5069р

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 июня 2019 года № 1732р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 24 декабря 2013 года № 214 о признании дома № 59 по просп. Обводный канал в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 294 кв. м в кадастровом квартале 29:22:040746, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал, д. 59, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 24 августа 2023 года № 4868р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал, д. 59:

8/85 долей в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040746:162) общей площадью 138,1 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 июня 2019 года № 1732р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев





Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:  
- не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо ни один из Претендентов не признан участником;  
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;  
- ни один из Участников не подал предложение о цене имущества.  
Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.  
**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.  
Заключение договора купли-продажи в электронной форме осуществляется сторонами в установленный срок посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  
**Условия и срок платежа по объекту:** одновременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.  
НДС на суммы оплаты имущества, неустойки, штрафов по настоящему договору перечисляется Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.  
Оплата за земельный участок (при наличии) производится одновременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813114066024040000430, ОКТМО 11701000.

**Законное средство платежа:** валюта Российской Федерации.  
Суммы задатков возвращаются участникам конкурса, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов конкурса.

### Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети «Интернет» (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.  
**Юридические лица** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  - Физические лица** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  
К данным документам также прилагается их опись.

### На конкурс выставлен:

**Лот № 1. Причал, расположенный с низовой стороны моста через левый рукав, в районе пересечения ул. Перездная и ул. Рейдовая, протяженностью 22 м; кадастровый номер 29:22:080505:1752; назначение: сооружение водного транспорта, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Рейдовая.**  
Характеристика объекта: сооружение водного транспорта протяженностью 22 м, год постройки – 1978.  
Объект продается без земельного участка.  
Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 31.08.2023 № 4961р.  
Объект свободен.

Конкурс по продаже объекта, назначенный на 09.08.2023, признан несостоявшимся по причине признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 140 111,00 руб., в том числе НДС – 23 351,83 руб.;**  
Сумма задатка – 14 011,11 руб.

**Условия конкурса:** обременение имущества обязательством по использованию его в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.  
Срок исполнения условий – бессрочно.  
Прекращение указанного обременения, а также изменение его условий допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:**  
Периодичность и форма представления отчетных документов определяется договором.  
Покупатель обеспечивает внесение в договоры, предусматривающие передачу третьему лицу права владения и (или) пользования имуществом, изменений, учитывающих в качестве существенного условия обязательства такого лица выполнять требования, предусмотренные статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, статьей 30.3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими.  
В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается в одностороннем порядке, имущество возвращается Продавцу. Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 100% цены продажи Имущества в порядке, установленном договором.

Помимо штрафа с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора.

### Информация о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (именуемая в дальнейшем – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» без предоставления земельного участка (именуемый в дальнейшем – Аукцион).

Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции.

Дата проведения Аукциона – 27 сентября 2023 года, время начала проведения Аукциона – 10 часов 00 минут по московскому времени:

9 лотов на право заключения договоров на размещение передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка.  
Адреса размещения объектов, номер в Схеме НТО и площадь места:

Номер лота	Адрес размещения	Номер в Схеме НТО	Площадь места (кв. м)
<b>Соломбальский территориальный округ</b>			
Лот № 1	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (первый заезд)	2.5.2	5
Лот № 2	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.8	5
Лот № 3	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.9	5
Лот № 4	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.49	5
Лот № 5	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.63	5
Лот № 6	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.71	5
Лот № 7	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.72	5
Лот № 8	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.73	5
Лот № 9	Вдоль въезда на кладбище "Южная Маймакса" (второй заезд)	2.5.75	5

Тип (вид) нестационарного торгового объекта: разборная палатка .  
Специализация (назначение): цветы.  
Срок действия договоров на право размещения объекта: 1 год.  
Начальная (минимальная) цена за право заключения Договора (с учетом НДС) за один лот: 240 738 рублей 00 копеек.  
Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе за один лот: 120 369 рублей 00 копеек.

Форма торгов – закрытый по составу участников аукцион в электронной форме, заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

В соответствии с пунктом 10.14.2 решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 строительство и установка нестационарных торговых объектов допускаются лишь по проектам, согласованным с Администрацией города, ГИБДД, владельцами городских инженерных коммуникаций. Проект размещения объекта направляется победителем Аукциона на согласование в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2019 года № 390 «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования «Город Архангельск» не требуется разрешения на строительство».

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» по адресу: <https://www.arhcity.ru/?page=2762/30>.

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:  
11 октября 2023 года в 14 часов 00 минут (время московское).  
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  
Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434);  
тел. 8(8182)607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: [dmi@arhcity.ru](mailto:dmi@arhcity.ru); [pastorinams@arhcity.ru](mailto:pastorinams@arhcity.ru).  
3. Извещение о проведении аукциона размещено: на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru).  
Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:  
9 сентября 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское).  
Дата и время окончания приема заявок:  
6 октября 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 9 октября 2023 года.  
Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:  
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины»;  
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 июля 2023 года № 1163 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 сентября 2023 года № 5117р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:  
Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной и открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителем посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  
9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га. Начальная цена предмета аукциона (цена банка на заключение договора): 2 077 000 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка – 415 400 руб.

Шаг аукциона – 103 850 руб.  
10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:  
Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлжет возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

### ПРИЛОЖЕНИЕ к извещению о проведении аукциона

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины**

г. Архангельск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: *(наименование организации)*, являющееся *(победителем торгов, единственным участником торгов, сделавшим предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку)* торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 июля 2023 года № 1163 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904»;

протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,1770 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 июля 2023 года № 1163 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.  
1.2. Перечень объектов капитального строительства не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурснообслуживающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах 6 с 6 по 8 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

#### 2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена на право заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:  
2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_ Получатель

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № \_\_\_\_\_  
Казначейский счет (счет получателя): \_\_\_\_\_

ТОФК (банк получателя): \_\_\_\_\_  
БИК ТОФК (банка получателя): \_\_\_\_\_  
Назначение платежа: \_\_\_\_\_

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 20,0 тыс. кв.м, где не более 17 тыс. кв.м - общая площадь жилых помещений; не более 3 тыс. кв.м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства предусмотреть:  
устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;  
устройство спортивных площадок;  
устройство площадок для отдыха взрослого населения;  
элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) согласовать с министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно: сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнять в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрации» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-п «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, высяаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» и в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск».

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, принятое постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложениями № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставлении жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, принятое постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложениями № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложениями № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 17 тыс. кв.м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложениями № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложениями № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору. Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенных вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в Приложении 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документацией не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документацией по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документацией по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документацию по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документацию по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальных правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложениями № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7. настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

### 4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров. Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

### 5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, передаваемые «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижении соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора; по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

- приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»



в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, подлежащей комплексному развитию, со схемой);  
- приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, подлежащей комплексному развитию»;  
- приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»»;  
- приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины»;  
- приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;  
- приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904».  
7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"

"Застройщик"

Место нахождения:  
Почтовый адрес:

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам

ИНН

р/с

в

к/счет

БИК

Телефон:

E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

Ф.И.О.

подпись

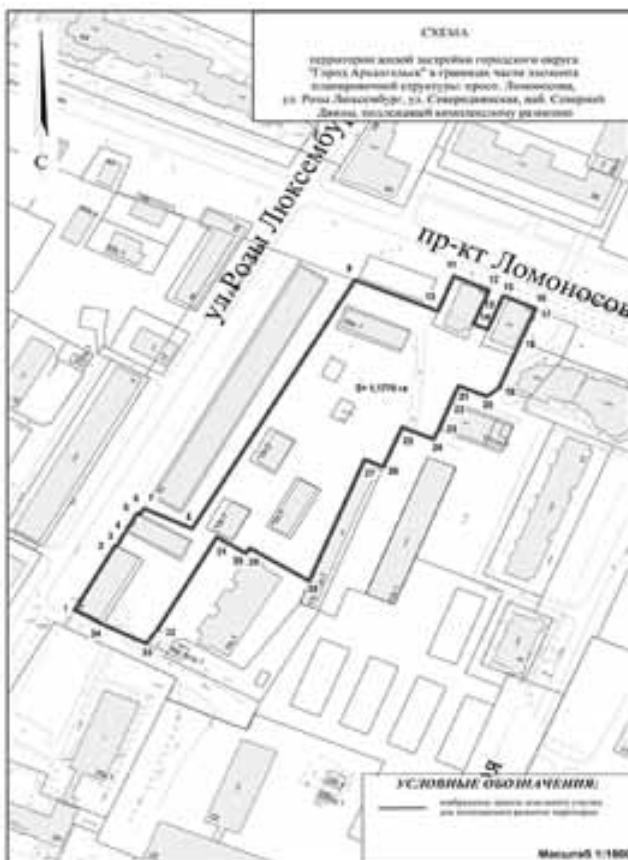
Ф.И.О.

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, подлежащей комплексному развитию, со схемой**

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	650416.10	2520599.26	27°14.7'	36.57
2	650448.61	2520616.00	117°18.0'	0.70
3	650448.29	2520616.62	26°43.1'	8.39
4	650455.78	2520620.39	28°01.3'	10.56
5	650465.10	2520625.35	117°09.6'	1.30
6	650464.51	2520626.50	26°43.4'	3.25
7	650467.41	2520627.96	112°44.4'	23.80
8	650458.21	2520649.91	28°14.6'	142.81
9	650584.02	2520717.49	110°30.0'	40.00
10	650570.01	2520754.96	19°50.6'	18.53
11	650587.44	2520761.25	111°25.0'	17.14
12	650581.18	2520777.21	200°19.6'	18.11
13	650564.20	2520770.92	110°24.7'	6.97
14	650561.77	2520777.45	20°02.7'	18.00
15	650578.68	2520783.62	111°28.6'	15.73
16	650572.92	2520798.26	202°12.2'	0.53
17	650572.43	2520798.06	200°36.2'	17.14
18	650556.39	2520792.03	200°03.8'	24.60
19	650533.28	2520783.59	227°25.1'	6.87
20	650528.63	2520778.53	289°46.0'	13.76
21	650533.28	2520765.59	201°52.7'	8.37
22	650525.51	2520762.47	199°19.6'	15.23
23	650511.14	2520757.43	204°28.3'	5.02
24	650506.57	2520755.35	291°07.3'	15.04
25	650511.99	2520741.32	201°12.3'	21.40
26	650492.04	2520733.58	291°17.8'	9.06
27	650495.33	2520725.14	200°06.1'	64.83
28	650434.45	2520702.86	299°18.3'	30.97
29	650449.61	2520675.85	210°46.2'	3.05
30	650446.99	2520674.29	299°48.6'	15.33
31	650454.61	2520660.99	207°49.7'	52.98
32	650407.76	2520636.26	213°31.1'	8.31
33	650400.83	2520631.67	293°33.4'	21.40
34	650409.38	2520612.06	297°42.0'	14.46



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, подлежащей комплексному развитию**

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
<b>Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу</b>						
1	ул. Розы Люксембург, д. 10 <*>	29:22:050515:99				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
2	просп. Ломоносова, д. 55	29:22:050515:119	405,7	359,13	46,57	снос
3	просп. Ломоносова, д. 57 <*>	29:22:050515:120				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2020 № 858-пп (с изменениями).
4	просп. Ломоносова, д. 59, корп.1	29:22:050515:95	412,3	218,4	193,9	снос
5	ул. Розы Люксембург, д. 8	29:22:050515:98	613,2	237,2	376	снос
6	ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.1	29:22:050515:158	222,3	0	222,3	снос
<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы" (с изменениями).						
<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, Приложения №1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск" (с изменениями).						
<b>Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"</b>						
1	ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.2	29:22:050515:160	244,1	190,6	53,5	снос
2	ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.3	29:22:050515:157	356,2	148,9	207,3	снос
<b>Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур</b>						
№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства				
1	внутриквартальные сети водопровода 166 квартала	29:22:050515:1195				
2	водопроводная сеть ул. Розы Люксембург, д. 8)	29:22:050515:107				
3	канализационная сеть (ул. Розы Люксембург, д. 8)	29:22:050515:146				
4	внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 166 квартала	29:22:050515:1193				
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком.						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Обязательства «Застройщика»

**Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№ п/п	Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктур			
Срок действия Договора		7 лет (84 месяца)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		7 лет (84 месяца)		

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

**Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, срок их выполнения**

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск"  
Шапошников Д.В.  
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)  
подпись

\* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

\*\* Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Министра России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины**

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:  
Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (Приложение 3 к Договору) в части \_\_\_\_\_ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФОРМА**  
**ответности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Информация**  
**о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904**

№	Решение суда
1.	Отсутствуют неисполненные решения судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изъяемого, расположенного в домах, указанных в Приложении 2 к настоящему Договору
2.	
....	

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Петропавловским Михаилом Сергеевичем, № квалификационного аттестата: 29-10-6, являющимся индивидуальным предпринимателем, 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, 94, оф. 18, тел. 200-355, электронная почта arhzemproekt@mail.ru, выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков, расположенных по адресам:

- Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маймаксанская, д. 100;
  - Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельная, д. 20;
  - Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославская;
- Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:  
29:22:020413:1 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Маймаксанская, д. 102;  
29:22:022540:3 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ярославская, дом 8;  
29:22:022539:1 – обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ярославская, дом 22.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент муниципального имущества администрации городского округа «Город Архангельск».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 163000, Российская Федерация, г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94, оф. 18.

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут, 9 октября 2023г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 163000, Российская Федерация, г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94, оф. 18.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 сентября 2023г. по 09 октября 2023г. по адресу: г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94, оф. 18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Филимоновой Викторией Александровной, 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, 94, оф. 18, электронная почта ArhZemProekt@mail.ru, т/ф 8(8182)200-355, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 40109, являющимся работником ООО «АрхЗемПроект», выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:50, расположенного: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Московский, дом 4. Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «ВОЙЖ», г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 37, кв. 66.

Смежные земельные участки, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: 29:22:050404:4 – обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Московский, дом 2.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, проспект Троицкий, 94, оф. 18 «09» октября 2023г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, проспект Троицкий, 94, оф. 18.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 сентября 2023г. по 09 октября 2023г. по адресу: г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94, оф. 18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Петропавловской Татьяной Сергеевной, являющейся работником ООО «АрхЗемПроект», 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, оф. 18, т/ф 200-355, электронная почта ArhZemProekt@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по проспекту Новому, 11.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 29:22:080503:3 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Новый, дом 9.

Заказчиком кадастровых работ является Департамент муниципального имущества администрации городского округа «Город Архангельск».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 163000, Российская Федерация, г. Архангельск, проспект Троицкий, д.94, оф. 18.

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут, 09 октября 2023г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94, оф. 18.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 сентября 2023г. по 09 октября 2023г. по адресу: г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94, оф. 18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 августа 2023 г. № 228

г. Архангельск

**Об аннулировании регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 Мосеева Эдуарда Владимировича**

В соответствии с пунктом 4 статьи 76 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании апелляционного определения Архангельского областного суда от 26 августа 2023 года по административному делу № 33а-6738/2023 Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск постановляет:

1. Аннулировать регистрацию кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва Мосеева Эдуарда Владимировича, выдвинутого избирательным объединением «Архангельское местное (городское) отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», зарегистрированного постановлением Южной территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 01 августа 2023 года № 200 «О регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 Мосеева Эдуарда Владимировича».
2. Направить настоящее постановление в избирательную комиссию Архангельской области, Октябрьскую территориальную избирательную комиссию, г. Архангельск.
3. Разместить настоящее постановление на сайте Южной территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.
4. Направить для опубликования в газету «Архангельск - город воинской славы».

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

Е.В. Дорофеева  
Л.А. Попова

Форма № 5

**СВЕДЕНИЯ**  
**о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, подлежащие обязательному опубликованию, по состоянию на «04» сентября 2023 года (составлены на основании данных Сбербанка России)**

**Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва**

№ п/п	Фамилия, имя и отчество кандидата, наименование избирательного объединения	всего 3 (гр.4 + гр.6)	Поступило средств				Израсходовано средств (финансовые операции по расходованию средств)		Возвращено средств: в фонд (+), из фонда (-), в руб.			Остаток 13 (гр.3 - гр.8 (±) гр.10)
			из них:				сумма	за период	сумма (±)	в том числе:		
			от юридических лиц, внесших пожертвования	от граждан, внесших пожертвования	от граждан, внесших пожертвования, в том числе собственные средства	сумма				наименование (от кого, кому произведен возврат)	основание возврата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Алефиренко Светлана Витальевна	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2.	Боброва Наталья Николаевна	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3.	Васильев Максим Николаевич	2500000	-	-	2500000	1	2500000	18.08.2023 – 25.08.2023	-	-	-	0
4.	Васильев Ростислав Анатольевич	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
5.	Грачев Владислав Александрович	1967400	-	-	1967400	1	1967400	15.08.2023 – 29.08.2023	-	-	-	0
6.	Гришаев Виталий Юрьевич	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
7.	Дракунов Олег Леонидович	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
8.	Драчев Сергей Владимирович	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
9.	Евсеев Роман Евгеньевич	18600	-	-	18600	1	18600	22.08.2023 – 22.08.2023	-	-	-	0
10.	Истомин Илья Владимирович	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
11.	Кожина Дарья Леонидовна	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
12.	Ларченко Татьяна Сергеевна	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
13.	Мосеев Эдуард Владимирович	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
14.	Новиков Роман Иванович	27700	0	0	27700	1	27700	17.08.2023 – 18.08.2023	0	0	0	0
15.	Пушкина Инна Владимировна	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
16.	Торцева Лидия Ивановна	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
17.	Чанчиков Сергей Андреевич	4200	-	-	4200	1	4200	29.08.2023 – 29.08.2023	-	-	-	0
18.	Шиловская Алена Андреевна	250000	-	-	250000	1	250000	18.08.2023 – 25.08.2023	-	-	-	0
19.	Ямов Антон Юрьевич	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

Председатель Южной территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск

Дорофеева Елена Валерьевна



Приложение к Инструкции о порядке поступления и расходования денежных средств избирательных фондов, фондов референдума и формах учета и отчетности, утвержденной постановлением избирательной комиссии Архангельской области от 07.12.2006 № 162/1461-3

Форма № 5

**СВЕДЕНИЯ**  
о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, фондов референдума инициативных групп по проведению референдума, иных групп участников референдума, подлежащие обязательному опубликованию (составлены на основании данных Сбербанка России)**выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва**  
наименование избирательной кампании, кампании референдума

№ п/п	Фамилия, имя и отчество кандидата, наименование избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума	Поступило средств					Израсходовано средств (финансовые операции по расходованию средств)		Возвращено средств: в фонд (+), из фонда (-), в руб.			Остаток	
		всего	из них:		от граждан, внесших пожертвования, в том числе собственные средства		сумма	за период	Сумма (+)	в том числе:			
			от юридических лиц, внесших пожертвования	сумма	наименование юридического лица	сумма				кол-во граждан	наименование (от кого, кому произведен возврат)		основание возврата
1	2	3 (гр.4 + гр.6)	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13 (гр.3 - гр.8 (±) гр.10)
1	Дудников Вадим Николаевич	8 000,00				8 000,00	1,00	1 000,00	июль 2023				7 000,00
2	Сельков Василий Иванович	2 000 000,00	2 000 000,00	Региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ -ЗА ПРАВДУ				2 000 000,00	июль 2023				0,00
		38 000,00	38 000,00	Региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ -ЗА ПРАВДУ				38 000,00	август 2023				0,00
3	Усачев Игорь Николаевич	0,00				0,00		0,00					0,00
4	Власов Данил Алексеевич	24 800,00				24 800,00	1,00	24 800,00	июль, август 2023				0,00
5	Хотеновский Владимир Сергеевич	0,00				0,00		0,00					0,00
6	Михалева Анна Павловна	0,00				0,00		0,00					0,00
7	Прилучный Дмитрий Александрович	0,00				0,00		0,00					0,00
8	Харченко Мария Борисовна	0,00				0,00		0,00					0,00
9	Колесников Алексей Владимирович	0,00				0,00		0,00					0,00
10	Орлов Михаил Петрович	1 913 150,00	1 913 150,00	АРХАНГЕЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАРТИИ "ЕДИНАЯ РОССИЯ"		0,00		1 508 950,00	август 2023				404 200,00
11	Рудницкий Владислав Олегович	0,00				0,00		0,00					0,00
12	Зайцев Анатолий Викторович	0,00				0,00		0,00					0,00
13	Ореханов Сергей Николаевич	0,00				0,00		0,00					0,00
14	Федотова Виктория Викторовна	2 500 000,00	2 500 000,00	АНО "ЦСИ И РГИ"		0,00		2 500 000,00	август 2023				0,00
15	Братина Наталья Владимировна	0,00				0,00		0,00					0,00
16	Мальшин Виталий Николаевич	0,00				0,00		0,00					0,00
17	Коротков Вадим Викторович	0,00				0,00		0,00					0,00
18	Устинов Эльдар Вячеславович	0,00				0,00		0,00					0,00
19	Круглова Карина Сергеевна	0,00				0,00		0,00					0,00
20	Балеевский Андрей Валерьевич	26 000,00				26 000,00	1,00	26 000,00	август 2023				0,00

Председатель  
Исакогорской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск

(наименование избирательной комиссии, комиссии референдума, организующей выборы, референдум)

С.Н. Юринская

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Форма № 5

**СВЕДЕНИЯ**  
о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, фондов референдума инициативных групп по проведению референдума, иных групп участников референдума, подлежащие обязательному опубликованию (составлены на основании данных Сбербанка России)**Выборы депутатов Архангельской Городской Думы двадцать восьмого созыва (Одномандатный избирательный округ № 10)**наименование избирательной кампании, кампании референдума  
По состоянию на 21.08.2023

№ п/п	Фамилия, имя и отчество кандидата, наименование избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума	Поступило средств					Израсходовано средств (финансовые операции по расходованию средств)		Возвращено средств: в фонд (+), из фонда (-), в руб.			Остаток	
		всего	из них:		от граждан, внесших пожертвования, в том числе собственные средства		сумма	за период	сумма (±)	в том числе:			
			от юридических лиц, внесших пожертвования	сумма	наименование юридического лица	сумма				кол-во граждан	наименование (от кого, кому произведен возврат)		основание возврата
1	2	3 (гр.4 + гр.6)	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13 (гр.3 - гр.8 (±) гр.10)
1	Патракеева Леона Владимировна	0											0
2	Кузнецов Александр Сергеевич	50000,00				50000,00	1						50000,00
3	Быков Владимир Николаевич	0											0
4	Губинских Игорь Анатольевич	0											0
5	Крюков Алексей Викторович	0											0
6	Нестеренко Юрий Юрьевич	0											0
7	Гнездов Геннадий Михайлович	2500000,00	2500000,00	АНО "ЦСИ И РГИ"		0		45000,00	18.08.2023 по 21.08.2023				2455000,00
8	Бахшиян Джон Сурунович	16600,00	16600,00	Архангельское ООПН "КПРФ"									16600,00

Председатель Октябрьской территориальной  
избирательной комиссии, г. Архангельск

(наименование избирательной комиссии, комиссии референдума, организующей выборы, референдум)

Т. В. Измикова

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Форма № 5

**СВЕДЕНИЯ**  
о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, избирательных объединений, фондов референдума инициативных групп по проведению референдума, иных групп участников референдума, подлежащие обязательному опубликованию (составлены на основании данных Сбербанка России)**Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва (Единый избирательный округ)**наименование избирательной кампании, кампании референдума  
По состоянию на 21.08.2023 г.

№ п/п	Фамилия, имя и отчество кандидата, наименование избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума	Поступило средств					Израсходовано средств (финансовые операции по расходованию средств)		Возвращено средств: в фонд (+), из фонда (-), в руб.			Остаток	
		всего	из них:		от граждан, внесших пожертвования, в том числе собственные средства		сумма	за период	сумма (±)	в том числе:			
			от юридических лиц, внесших пожертвования	сумма	наименование юридического лица	сумма				кол-во граждан	наименование (от кого, кому произведен возврат)		основание возврата
1	2	3 (гр.4 + гр.6)	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13 (гр.3 - гр.8 (±) гр.10)
1	Региональное отделение в Архангельской области партии "НОВЫЕ ЛЮДИ"	1129000,00	1000000,00	РО в Архангельской области партии НОВЫЕ ЛЮДИ		129000,00	1	288956,00	11.08.2023-21.08.2023				840044,00
2	Архангельское местное отделение Всероссийская политическая партия "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	20019760,00	20000000,00	Архангельское региональное отделение Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ"		19760,00	1	5431060,00	27.07.2023-21.08.2023				14588700,00
3	Региональное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ "РОДИНА" в Архангельской области	0											0
4	Архангельское региональное отделение Политической партии "ЛДПР – ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИИ"	2117600,00	2117600,00	Архангельское региональное отделение Политической партии "ЛДПР – ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИИ"				504068,00	11.08.2023-21.08.2023				1613532,00
5	Региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ в Архангельской области	0											0
6	Архангельское областное отделение Политической партии "КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ"	14735000,00	14735000,00	Архангельское областное отделение Политической партии "КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ"				10000000,00	11.08.2023-21.08.2023				4735000,00
7	Архангельское местное (городское) отделение политической партии "КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"	0											0

Председатель Октябрьской территориальной  
избирательной комиссии, г. Архангельск

(наименование избирательной комиссии, комиссии референдума, организующей выборы, референдум)

Т. В. Измикова

(фамилия, имя, отчество, подпись)

# Познание России и Русского Севера

Иностранные студенты САФУ и СГМУ приняли участие в «Бобровском гостевании»



**Представителям Индии, Малайзии, Афганистана, Китая, Колумбии, Нигерии, Зимбабве, Мексики, Узбекистана и других стран рассказали о русских народных традициях и познакомили их с особенностями северной кухни.**

Организаторами мероприятия выступили представители АНО «Пульс» при содействии САФУ, СГМУ, ТОС «Боброва гора» и Бобровского СДК и при поддержке правительства Архангельской области.

В мероприятии приняли участие представители АРОО «Пинежское землячество», участницы народного самодеятельного фольклорного коллектива Пинежского землячества «Рябиновые зори» Галина Ракитина и Галина Дунаева.

Как отмечают организаторы, для академических мигрантов такие встречи являются возможностью больше узнать о России и изучить русский язык.

По традиции гостей праздника встретили хлебом-солью и приветственной песней.

Затем их познакомили с русским северным костюмом, украшениями и головными уборами. Студенты в свою очередь рассказали о своих национальных нарядах, а индийские девушки провели мастер-класс по ношению сари.

Участники праздника вместе с местными жителями пели, танцевали, играли в подвижные игры. Украшением «Бобровского гостевания» стало огненное шоу на высоком берегу Северной Двины.

Также организаторы праздника угостили студентов северными калитками, шаньгами и пирогами.

Отметим, что мероприятия, направленные на знакомство иностранных студентов с русской культурой, проводятся в Боброво с 2007 года.

Спортивные и краеведческие виды активности повышают мотивацию академических мигрантов к изучению русского языка.

Этим летом для иностранных студентов также состоялся турслет «Костер дружбы», была организована поездка в Приморский район в «Фермерскую слободу».

В рамках проекта студенты посещают красивые места Поморья, знакомятся с традициями и ремеслами, мастерами и артистами региона.



реклама

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЛИНИЙ  
НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ  
И АРХИТЕКТУРНОЙ  
ПОДСВЕТКИ ЗДАНИЙ**

**МОНТАЖ И СОДЕРЖАНИЕ  
НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**



Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам:  
коммерческий отдел **20-78-51**, общий отдел **20-85-80**,  
или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62

газета  
**«Архангельск – Город  
воинской славы»**  
№ 96 (1290) от 08.09.2023 16+

**И. о. главного редактора:  
Е. Е. УДАЛКИН**

**Учредитель:** Администрация  
городского округа  
«Город Архангельск»  
**Адрес издателя, редакции:** 163000,  
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.  
**Издатель:** МУ «Информационно-  
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу.  
Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от  
11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия  
редакции не допускается.

**Телефон редакции:** .....21–42–83  
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».  
163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.  
→ Заказ № 2802. Подписано в печать по графику 18:00,  
фактически 18:00. Тираж номера 1000 экз.  
→ Выходит три раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает  
с позицией редакции.  
→ Ответственность за достоверность рекламы несет  
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат  
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных  
законом.  
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся  
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с  
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или  
спонсорских договоров